

GEORIM

GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

Be Creative with Infinite Potentials

TEL . 051 . 711 . 1145 / FAX . 051 . 711 . 1146 / www.grmc.co.kr / 부산광역시 수영구 연수로324번길 18 (망미동799-2)

병원의 성공 여부,
개원과정에서 결정되어집니다!

| 주 | 거림의료컨설팅은 병원 개원지 선정부터 개원 후 관리 까지 토탈 솔루션을 제공합니다.

01 About us
02 Portfolio
03 Clients & Partners
04 Medical Portfolio
05 Project in Progress

01

GEORIM Medical Consulting

About us

OVERVIEW
HISTORY
VISION
ORGANIZATION
BUSINESS AREA

OVERVIEW



No.1 Think of Medical Consulting

Name	(주)거림의료컨설팅
Founded	2002년 04월
CEO	이 석 재
Employees	10명(2018년 11월 기준)
Address	부산광역시 수영구 연수로324번길 18(망미동)
Business	병원부지 및 부동산 / 설계 및 건축 / 인테리어 / 대출 및 리스 / 개설 인허가 / 병원매입·매각 / 직원채용 / 노무관리 / 홍보마케팅 / 전산시스템 / 의료법인설립 / 재무설계

HISTORY

2002년 설립 당시부터 지금까지 쌓아온 경험과 노하우로 거림의료컨설팅만의 고유스타일을 구축해가면서 새로운 전문영역에 대한 도전을 멈추지 않고 있습니다.

2002 04 디오디자인 설립

2003 01 (주)거림건설 법인전환

03 전문실내건축면허 취득

05 병,의원 실내건축업 개시

2005 11 병,의원 컨설팅 개시

2011 04 (주)디파이브 법인설립

2014 04 (주)거림산업개발 전문건설업 설립

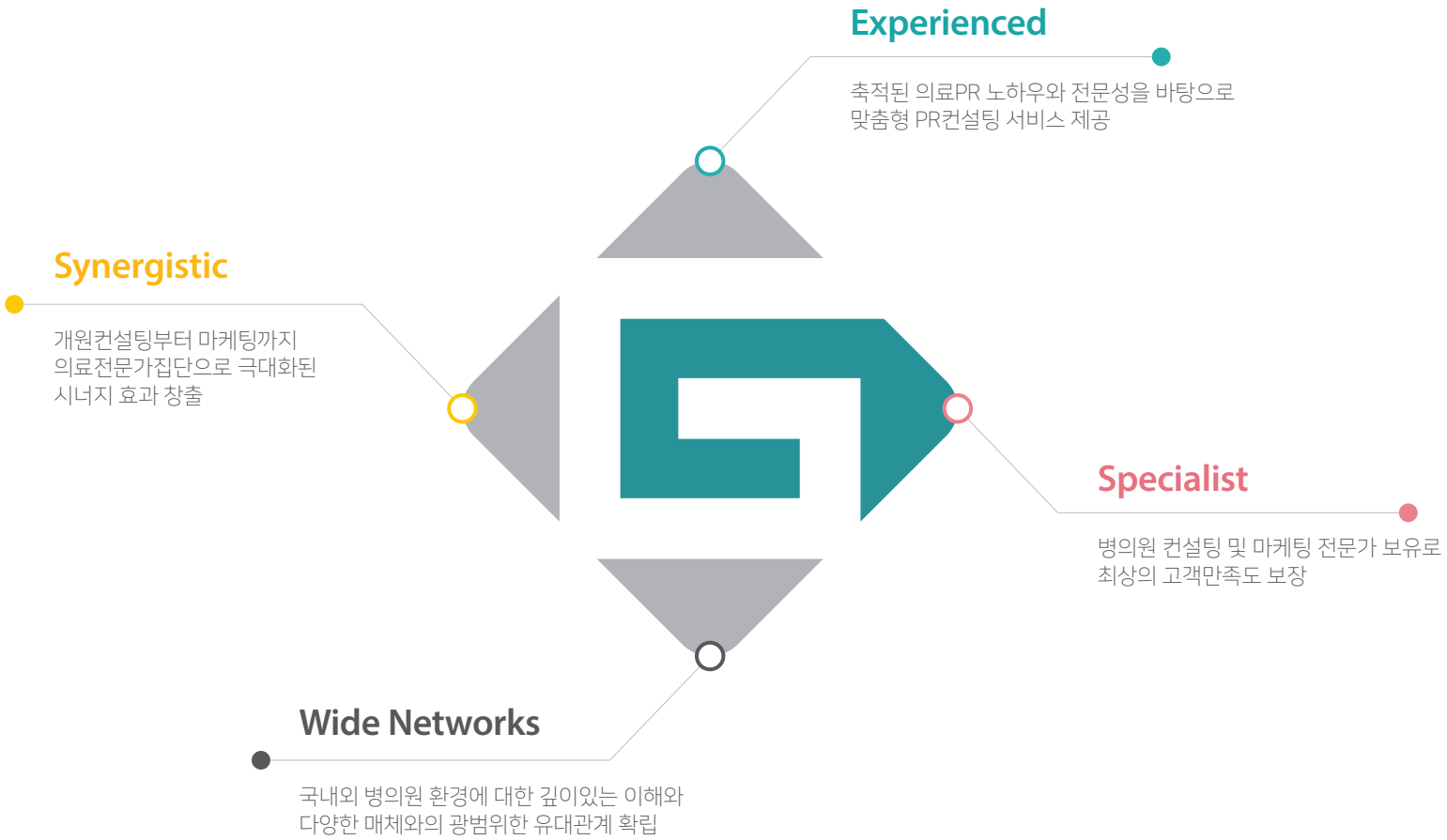
2015 09 (주)거림의료컨설팅 법인 설립

2018 10 (주)거림의료컨설팅 사무실이전
(부산광역시 수영구 연수로324번길 18)



VISION

병의원 개원 및 토탈 서비스를 제공하는 거림의료컨설팅은
의료계의 선진문화를 선도하며, 보다 차별화된 서비스와 신선한 아이템 제공으로
최상의 고객 만족도 보장은 물론 매출의 극대화를 창조합니다.



ORGANIZATION

MEDICAL CONSULTING

개원이란 단순히 문을 연다는 의미입니다.
하지만 거림의료컨설팅의 컨설팅개발은
병원의 "새로운 가치를 만드는 것"에
집중합니다.

HOSPITAL CONSTRUCTION

다년간 병원 건축 경험으로 쌓은 Know-How
를 바탕으로, 각 분야별 전문 인력과 함께
기능적이고 효율적인 최적의 병원 환경을
설계해 드립니다.

MEDICAL INSTRUMENT

의료장비의 도입 구상은 개원준비 초기부터
진료 전략 및 내부 인테리어 계획 수립 시 함께
진행되어야 잘못된 장비의 도입과 경제적
손실을 방지할 수 있습니다.

OFFICE SUPPLIES

병원 운영에 필요한 시설관련
지속적인 관리업무를 지원합니다.

ON/OFFLINE MARKETING

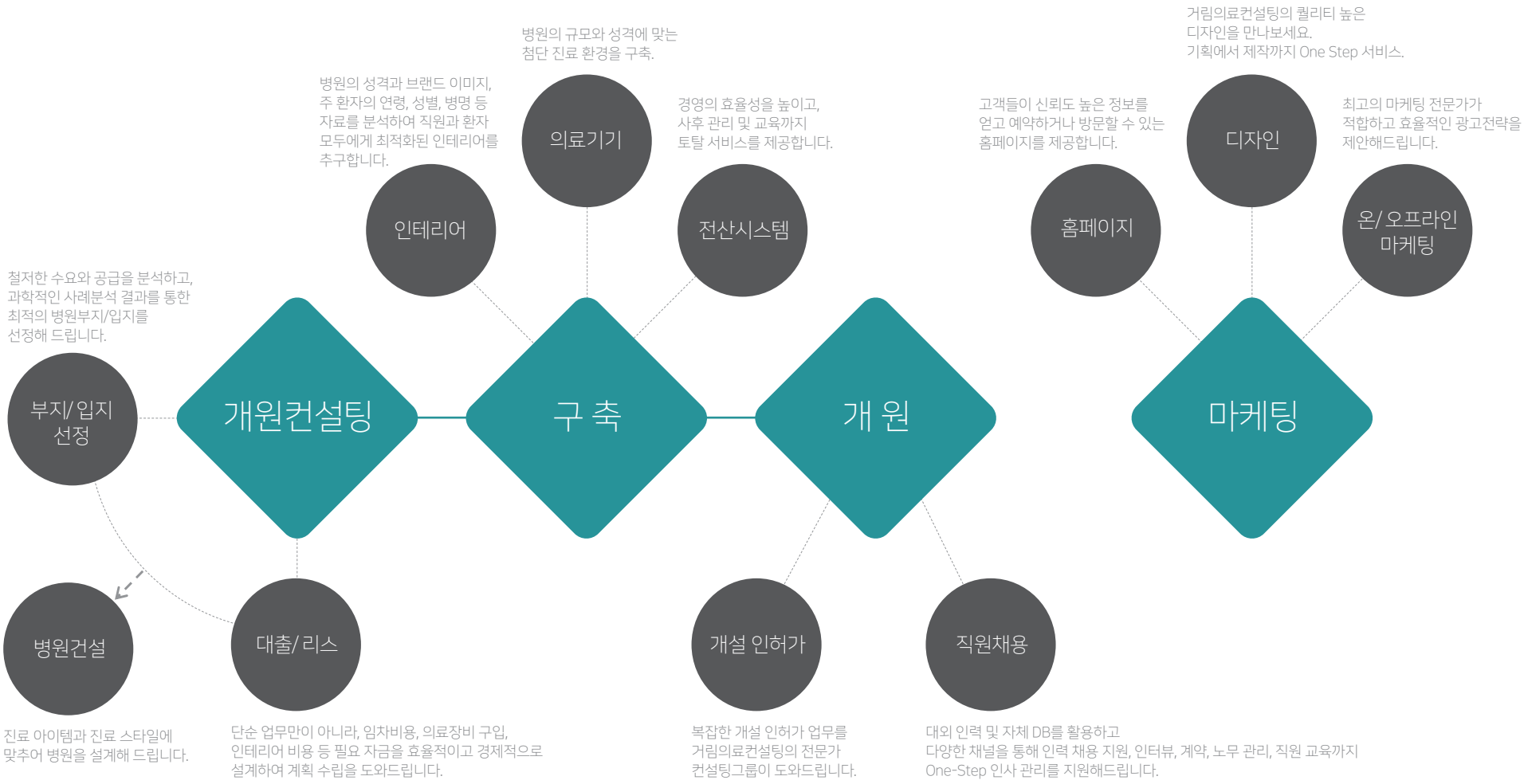
올바른 병원 홍보 마케팅 활동을 통해
병원과 환자 간의 소통을 돕고 있습니다.

INTERIOR DESIGN

병원의 성격과 브랜드 이미지, 주 환자의 연령,
성별, 병명 등 자료를 분석하여 직원과 환자
모두에게 최적화된 인테리어를 추구합니다.

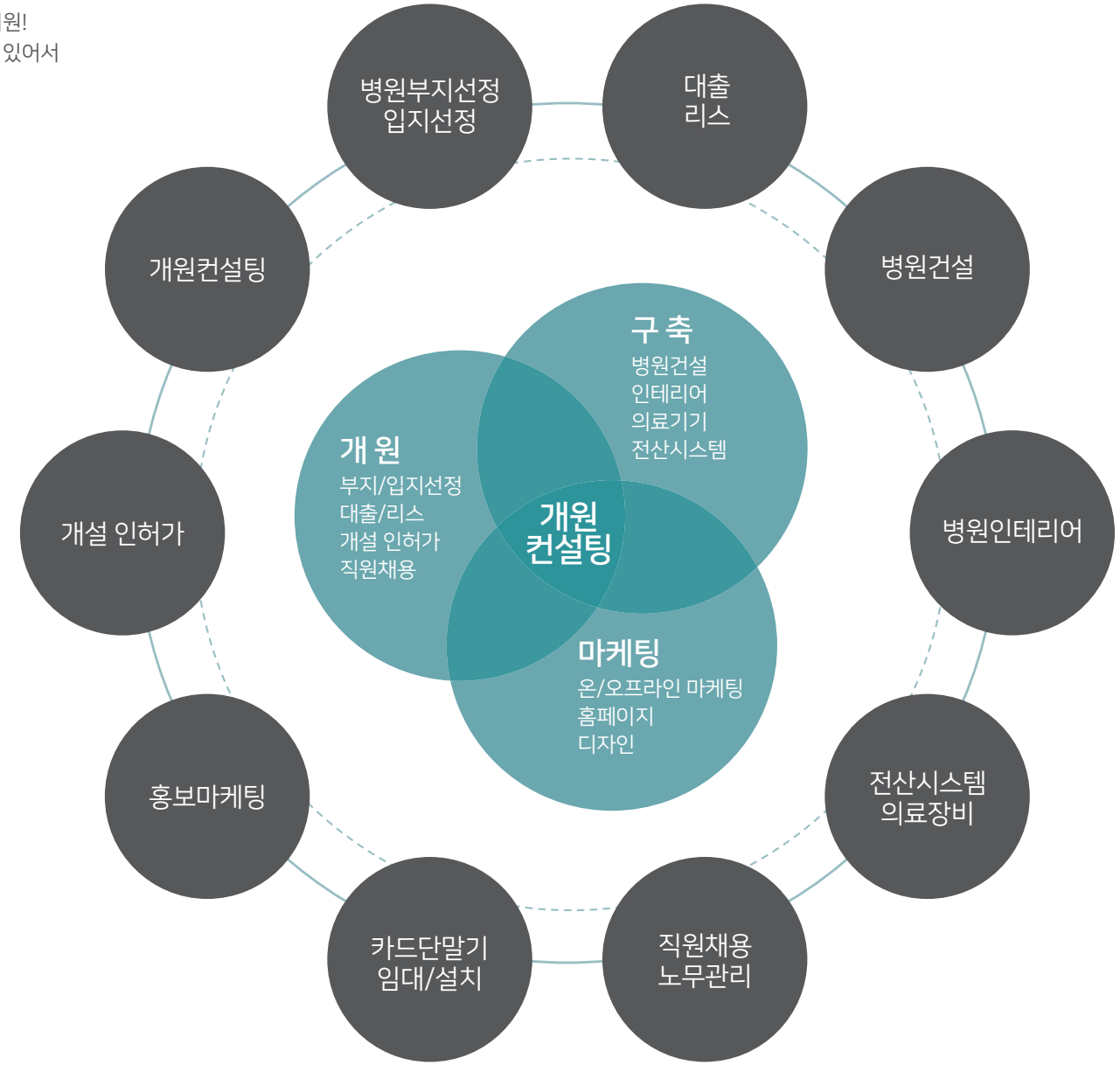
ORGANIZATION

거림의료컨설팅에서는 개원컨설팅, 입지선정, 건축 및 인테리어,
대출 및 리스 업무, 마케팅, 개설 인허가 등의 개원에 필요한 모든프로세스를
거림의료컨설팅에서 One-stop으로 해결할 수 있습니다.



BUSINESS AREA

상권·입지분석부터 인허가, 홍보에 이르는 모든 절차를 지원!
거림의료컨설팅은 개원에 필요한 경영전략을 수립하는데 있어서
핵심적 아이디어를 제공합니다.



02

GEORIM Medical Consulting

Portfolio

PORTFOLIO **MEDICAL**

포트폴리오첨부

시원항병원
웰하이여성병원
김해래봄병원
부산금사요양병원
나눔과행복병원
백세병원
모아크리닉
미남동의요양병원
아이드림 & 아이드림 산후조리원
미래어린이병원
마리나정형외과 & 이비인후과
류청창정형외과

그외 로컬의원

마디정형외과
마리나이비인후과
바른정형외과
뷰스킨테어
이례생생한의원
이희정소아청소년과
전윤숙소아청소년과
피앤지의원
하늘성형외과
한상보성형외과
해운대예소아과

진행중 프로젝트

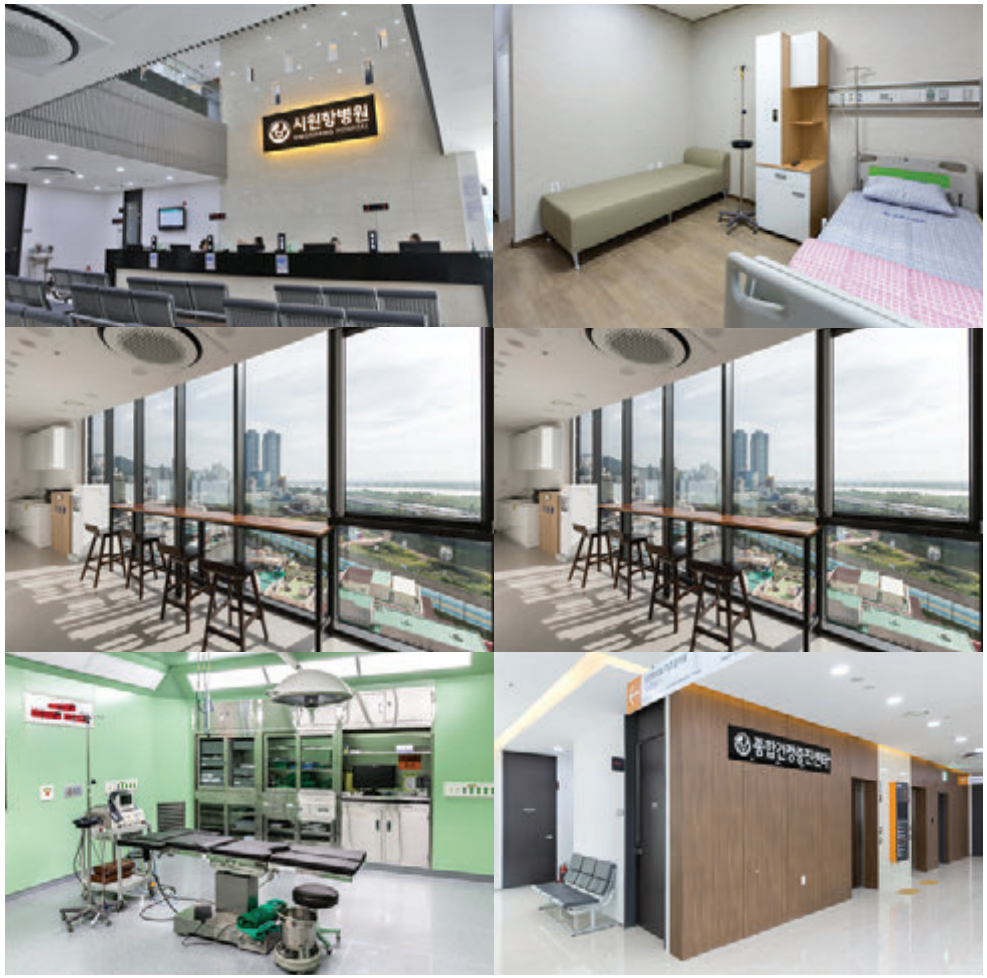
명지동 메디컨센터
온천동 메디컬빌딩
장림동 메디컬빌딩
장전동 지온정형외과 신축이전

북구 최대 상권인 덕천동의 新미래가치

시원항병원

시원항병원의 부지선정/대출/설계/시공/인테리어/분양/임대 등의 개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.





김해 유일, 그리고 최고의 재활병원

김해 래봄병원

의료법인희원의료재단 래봄병원은 의료법인 설립과 재활병원 컨셉설정
인테리어, 인력구축, 광고, 인허가 등 개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여
개원한 김해 유일, 그리고 최고 시설의 재활병원을 개원하였습니다.





전문요양병원

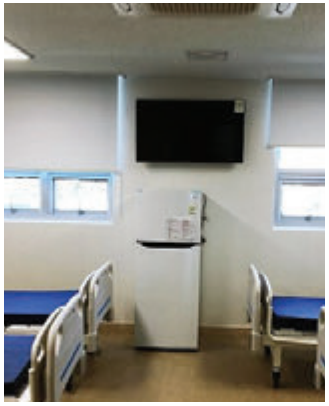
부산금사요양병원

기존 104병상에서 200병상으로 증설하였고, 지역의 특성을 활용하여
지하에 장례식장을 유치하여 병원의 이익뿐만 아니라, 금정구의 부족한 장례시설에 대한
해소도 하였습니다.











정신건강의학과 전문병원

나눔과행복병원

기존 120병상에서 180병상으로 증설하여
부산의 정신건강의학 전문병원으로서의 입지를 굳히고 있습니다.













동래구 최고의 재활요양병원

준요양병원

개원컨설팅, 입지선정, 건축 및 인테리어, 대출 및 리스 업무, 마케팅,개설 인허가 등의
개원에 필요한 모든 프로세스를 거림의료컨설팅에서 One-stop으로 진행하였습니다.





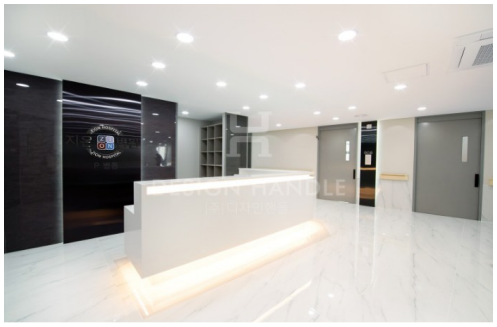
정형외과 전문병원

지온병원



지온병원은 기존 구서동에 있던 지온정형외과의원을 장전동으로 확장· 이전한 병원입니다. 정형외과 뿐만아니라 내과,마취통증의학과,신경외과,영상의학과, 진단검사의학과 등 의원급에서 병원급으로 성공적인 개원을 하였습니다.













강서구 개발의 핵심지역 명지 오션시티

웰하이여성병원



웰하이여성병원은 거림의료컨설팅이 시행사로서 부지선정시 부터 여성병원 입점을 확약한 안정적인 사업입니다. 여성병원 뿐 아니라 약국, 편의점, 커피숍, 아동용품까지 준공 전 모든 호실의 입점을 완료하였습니다.



창원 암전문 요양병원

심산서울병원

승현의료재단 서울심산병원은 의료법인 설립, 내부 설계, 인테리어, 인력구축,
광고, 인허가 등 개원에 필요한 모든 프로세서를 제공하였고 고급화된 시설과
최신 장비들로 경남권 최고의 암전문 요양병원으로 성공적인 개원을 하였습니다.









연산동 최대규모 한방병원

당당한방병원



기존 금정점에 있던 당당한방병원을 연산동으로 확장 · 이전한 병원입니다.
당당한방병원은 당당네크워크로 이어져 전국 10개 지점 운영중이며
그중 본점인 당당한방병원(연산점)은 연산동 최대규모로 새로 이전에 성공하였습니다.



의료법인 백세의료재단

백세병원

백세요양병원은 양한방협진, 통증크리닉, 호스피스병동을 전문으로 운영하는
노인특화 진료기관입니다.













모발이식 전문병원

모아크리닉

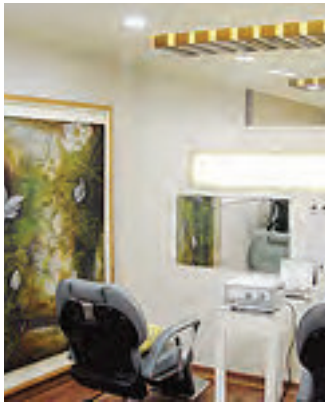
거림의료컨설팅의 오랜파트너로 모아크리닉은 오랜 세월 모발이식 한길만을 묵묵히 걸어온 모발이식 전통병원입니다.













노인성질환 진료기관

미남동의요양병원

부산 동래구 온천동 위치, 치매, 중풍, 파킨슨, 중증암 등 및 만성질환 등
노인성질환 진료기관입니다.









산부인과, 소아과, 조리원

아이드림 & 아이드림산후조리원

부산 수영구 망미동 산후관리, 요실금, 갱년기, 유방클리닉, 산후조리원 등
산부인과전문 진료기관입니다.













소아과 전문병원

미래어린이병원

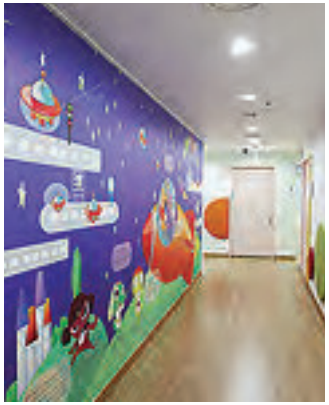
부산 사상구 엄궁동, 소아과, 성장클리닉, 성조숙증, 알레르기, 혈액감염, 영유아검진, 어린이도서관 등 소아과전문 진료기관입니다.













마리나정형외과 & 이비인후과

부산 해운대 반송동 위치, 이비인후과, 정형외과전문 진료기관입니다.







류청창정형외과

부산 부산진구 당감동 위치, 정형외과전문 진료기관입니다.







03

GEORIM Medical Consulting

Clients & Partners

CLIENTS & PARTNERS



거림의료컨설팅은 체계적인 맞춤형 컨설팅시스템으로 병원이 추구하는 최대의 효과를 창출하는 전문가집단으로 "귀하의 병원이 최고의 병원이 될 수 있도록" 항상 노력하겠습니다.

04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

덕천동 의료법인인해의료재단 **시원항병원**

|주|거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP
01

의료법인 인해의료재단
시원항병원

부지 선정 / 설 계 / 병원 건설

'화명동의 장시원병원', '덕천동의 시원항외과' 두분 원장님의 공동사업으로
화명동과 덕천동의 요충지에 부지를 선정, 추천, 매입하여 사업 진행.
설계과정에서부터 임대계획, 기획하여 건축사무소 설계과정에서부터 함께 미팅하여 수정 및 진행.
시공사 선정에서는 시공사 추천 및 자금계획 시공사 입찰에 참여, 계약까지 모든 부분을 컨설팅!



입 지

북구의 최고 요충지인 덕천역 인근에 위치하며, 대단지 아파트의 진·출입로에 위치하여 유동인구가 많고 대로를 끼고,
남해고속도로, 경부선기차 구포역에서도 접근이 용이하며, 지하철 2호선과 3호선이 만나며, 다수의 버스정류장과 화명동으로 이어지는 요충지임.
화명생태공원과 문화빙상센터가 인근에 위치하여 복합문화예술공간으로써 타지역과의 만남의 광장이 될 것입니다.
미래오병원, 덕천요양병원, 굿윌치과병원, 한사랑내과병원, 성심병원 등전문병원이 밀집해 있는곳으로 전문항외과는 없는실정임.


맛·건강·자연을 담은
활미꾸라지
가마솥
名家
진송추어탕
가맹문의 080-000-1995
덕천본점 051.343.55
무단횡단
위 험!





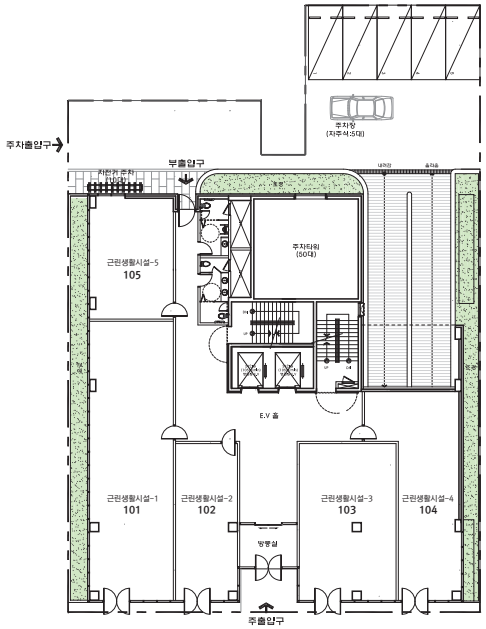


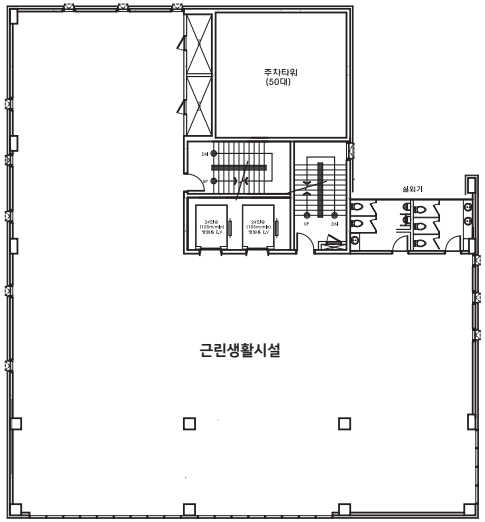


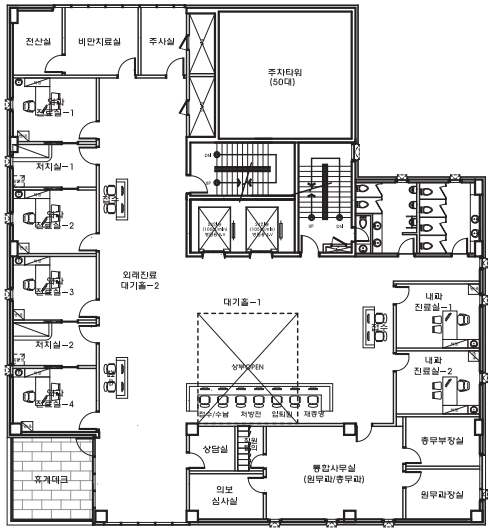
철거 완료(2016.10.27)

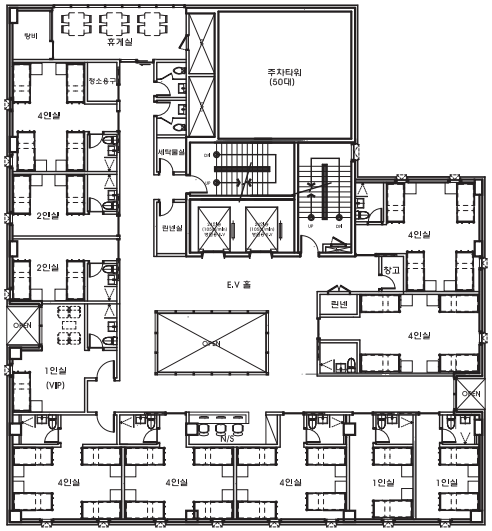


(2) 설 계


주차출입구
부출입구
주차장
(자주식:5대)
근린생활시설-5
105
주차타워
(50대)
E.V 홀
근린생활시설-1
101
근린생활시설-2
102
근린생활시설-3
103
근린생활시설-4
104
방풍실
주출입구


주차타워
(50대)
설외기
근린생활시설


전산실
비만치료실
주사실
주차타워
(50대)
저지실-1
외래진료
대기홀-2
대기홀-1
내과
진료실-1
내과
진료실-2
저지실-2
상담실
의보
심사실
통합사무실
(원무과/총무과)
총무부장실
원무과장실
휴게데크


탕비
휴게실
주차타워
(50대)
4인실
2인실
2인실
세탁물실
린넨실
4인실
창고
E.V 홀
린넨
4인실
1인실
(VIP)
N/S
4인실
4인실
4인실
1인실
1인실




(주)더청명 MEDICAL CENTER
(주)더청명 신사옥 준공식 모시는글
(주)더청명 메디컬센터 준공식에 여러분을 초대합니다!
(주)더청명 메디컬센터는
북구의 최고 요충지인 덕천역 인근에 위치하여, 유동인구가 많고,
지하철 2호선과 3호선이 만나는 요충지로
덕천동 또 하나의 메디컬랜드마크 '(주)더청명 메디컬센터'를 신축하여
준공식을 갖고자 하오니 바쁘시더라도 부디 참석하여
자리를 빛내주시고 많은 격려와 사랑 부탁드립니다.
1. 일시 : 2016년 11월 19일(토) 오후 4시
2. 장소 : (주)더청명 사업부지 (부산광역시 북구 덕천동 331-4)
3. 문의 : 행정부장 전대윤 (010-3133-7568)
(주)더청명
지하철로 오시는 경우
지하철 2호선, 3호선을 이용해 덕천역에서 하차하셔서 7번 출구로 나오셔서 화명동 방향으로 50m정도 오시면 됩니다.
버스로 오시는 경우
• 덕천지하철역 하차 : 148, 130, 169, 133, 33, 200, 46, 110, 307(좌석)
• 덕천교차로 하차 : 63, 59, 111, 121, 126, 15, 130
• 구포시장 하차 : 127, 125, 520, 128-1, 1004(심야)


명 함 전단지, 현수막, 간판
335-2727
래광 불교예술

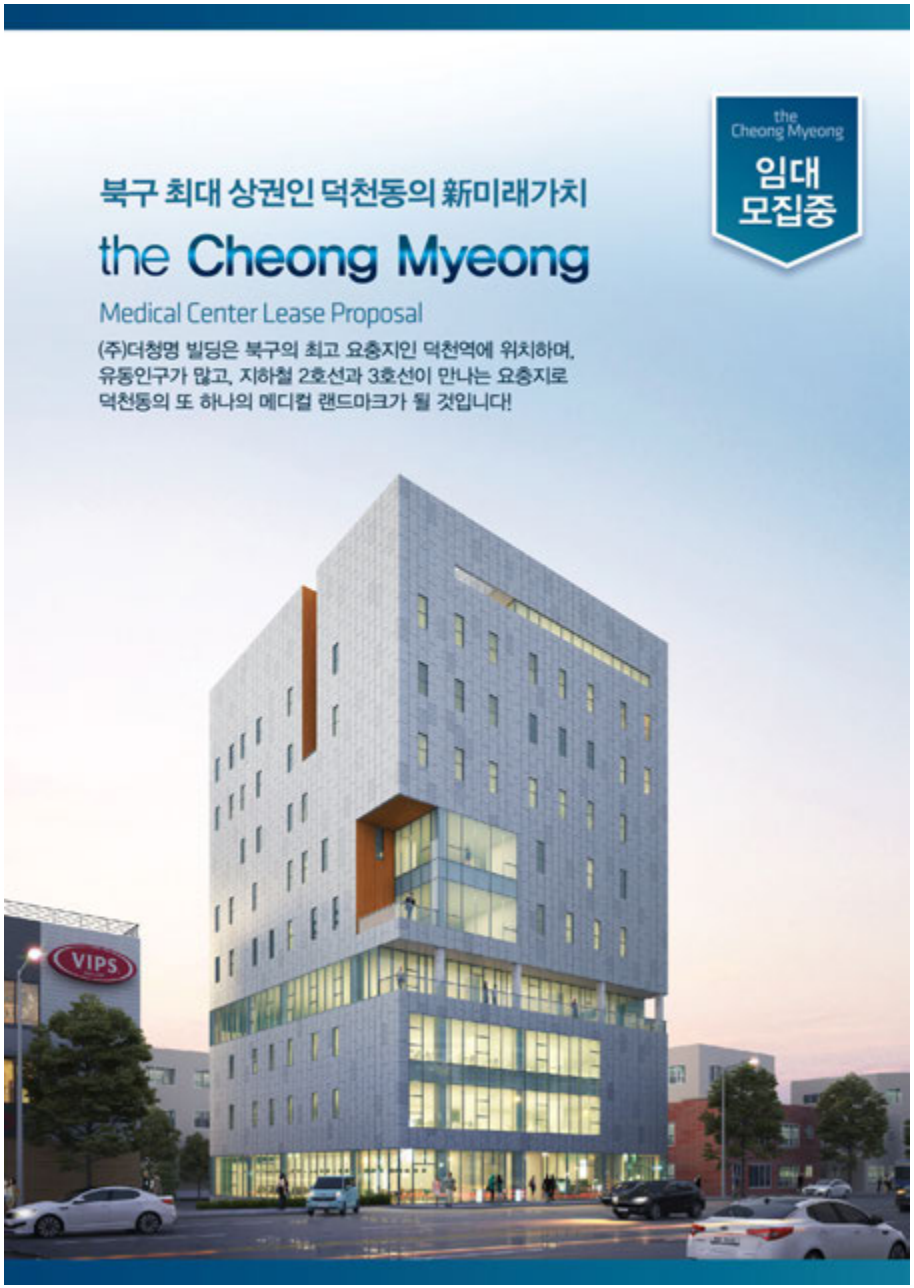

더청명빌딩 신축
시공사:


VIPS

STEP
02

임 대 / 인테리어 / 개 원

사업에 차질이 없도록 준공 전 임대완료를 목표하여 90%까지 임대 완료(1층 약국, 편의점, 커피숍 / 3~4층 현대해상)
인테리어 업체선정 및 간판, 광고 컨설팅 등
개원에 차질이 없도록 모든 프로세스 지원.



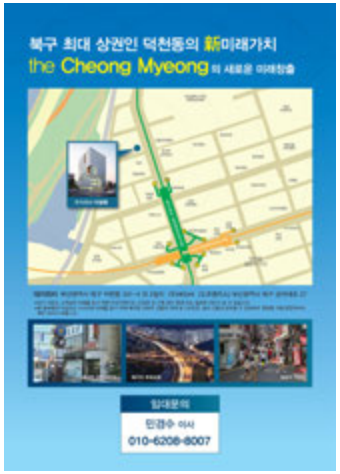


임대용 브로슈어 제작 및 현수막제작, DM발송

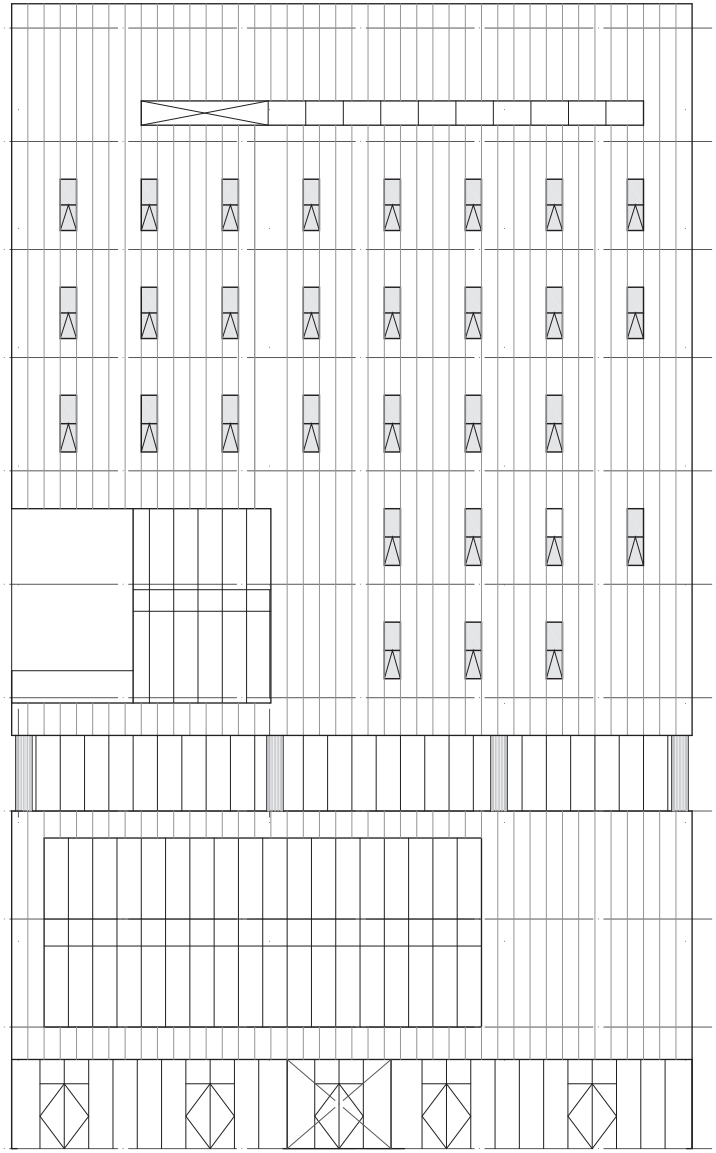
지상1층 ~ 4층 임대 계획 상담, 계약







(1) 임대 관련



	MD구성
10층	식당 및 휴게공간
9층	입원실
8층	입원실
7층	수술실
6층	검진센터
5층	항문병원 외래
4층	현대해상
3층	현대해상
2층	신경외과 / 아동병원
1층	약국 / 편의점 / 죽집 / 커피숍

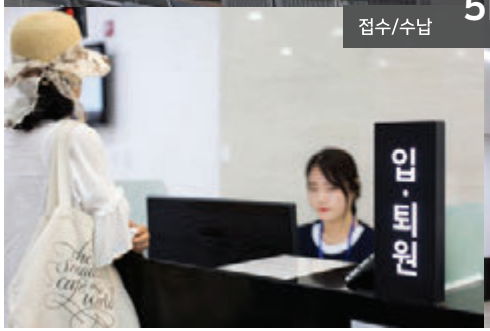
비 고
미래병원 검진센터 영입예정
김윤원 정신건강의학과 입점타진예정
부민병원출신 정형외과 병원 입점타진예정
조현언원장 친구 아동병원 입점타진예정
좌측 표의 MD구성으로 사업주 친구 및 지인으로 기본 구성 착공 후 계약 접촉



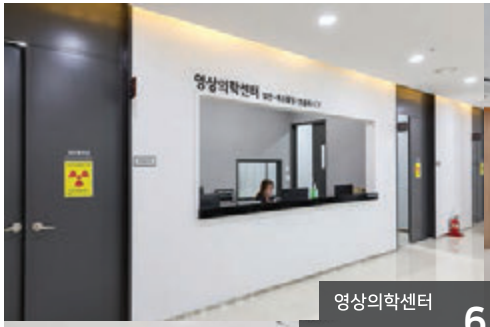


대기실 5F 5층 로비

접수/수납 외래진료실



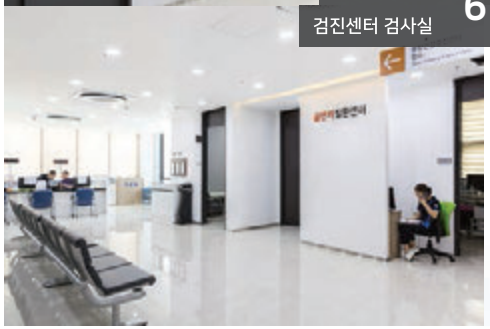






영상의학센터 6F 검진센터 대기실

검진센터 검사실 부인과검진실







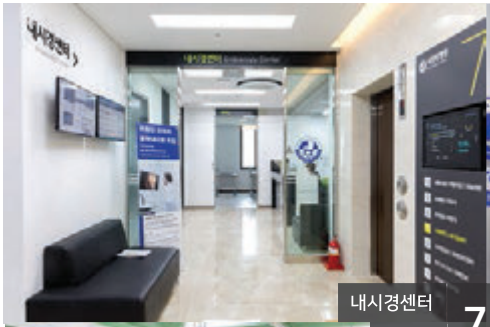


검사실 6F 검진센터 복도

검진센터 복도 검진센터 접수









내시경센터 7F 수술실 입구

수술실 회복실






라운지
1인실
8/9F
2인실
4인실


세미나실
직원식당
10F
하늘정원
하늘정원


시원항병원
시원항병원
2018년 7월 진료개시!!!
emart24
시원항병원


시원항병
개원식
축
일시 2018년 9
展

EPILOGUE

의료법인인해의료재단 **시원항병원**

북구 최대 상권인 덕천동의 新미래가치, 덕천동 또 하나의 메디컬 랜드마크!

거림의료컨설팅에서는 시원항병원의 부동산 선정, 계약 / 대출 / 설계 / 시공 / 인테리어 / 분양 / 임대 / 기존병원이전 등의

개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.

의료법인인해의료재단 시원항병원은 부산광역시 북구 금곡대로27 (덕천동 331-4)에 위치하며, 시원항병원은 덕천동 클린항외과와 화명동 장시원병원이 힘을 합쳐 소화기 질환에 대해 내시경검사에서 복강경 수술까지 Total Care를 표방하여 2018년 7월 개원하였습니다.
북구 최고의 요충지인 덕천역 인근에 위치하며, 대단지 아파트의 진· 출입로 에 위치하여 유동인구가 많고 대로를 끼고, 지하철 2호선과 3호선의 환승역을 끼고 50m 이내에 위치하며,다수의 버스 정류장 과 화명동으로 이어지는 요충지로서
거림의료컨설팅에서는 시원항병원의 부동산 선정, 계약 / 대출 / 설계 / 시공 / 인테리어 / 분양 / 임대 / 기존병원이전 등의 개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.
거림의료컨설팅은 병·의원에 특화된 통합 컨설팅으로 다양한 성공 사례를 만들어 가고 있습니다.



04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

부산광역시 강서구 명지동 3240-5 **웰하이여성병원**

주 거림의료컨설팅

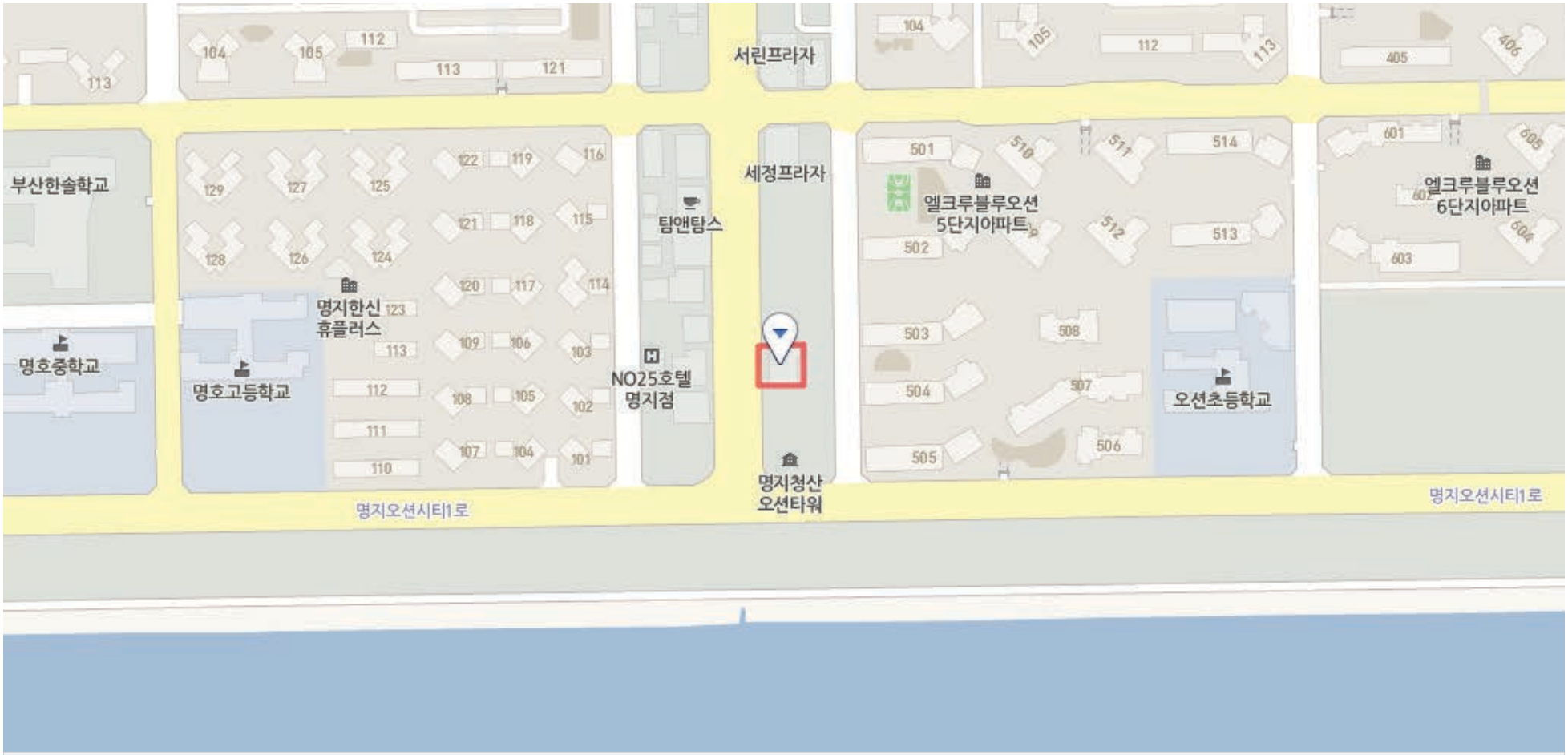
|주|거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP
01

웰하이여성병원
WELL HIGH WOMEN'S HOSPITAL

부지 선정 / 설 계 / 병원 건설

웰하이여성병원은 거림의료컨설팅이 시행사로서 부지선정시 부터 여성병원 입점을 확약한 안정적인 사업입니다.
여성병원 뿐 아니라 약국, 편의점, 커피숍, 아동용품 까지 준공 전 모든 호실의 입점을 완료하였습니다.

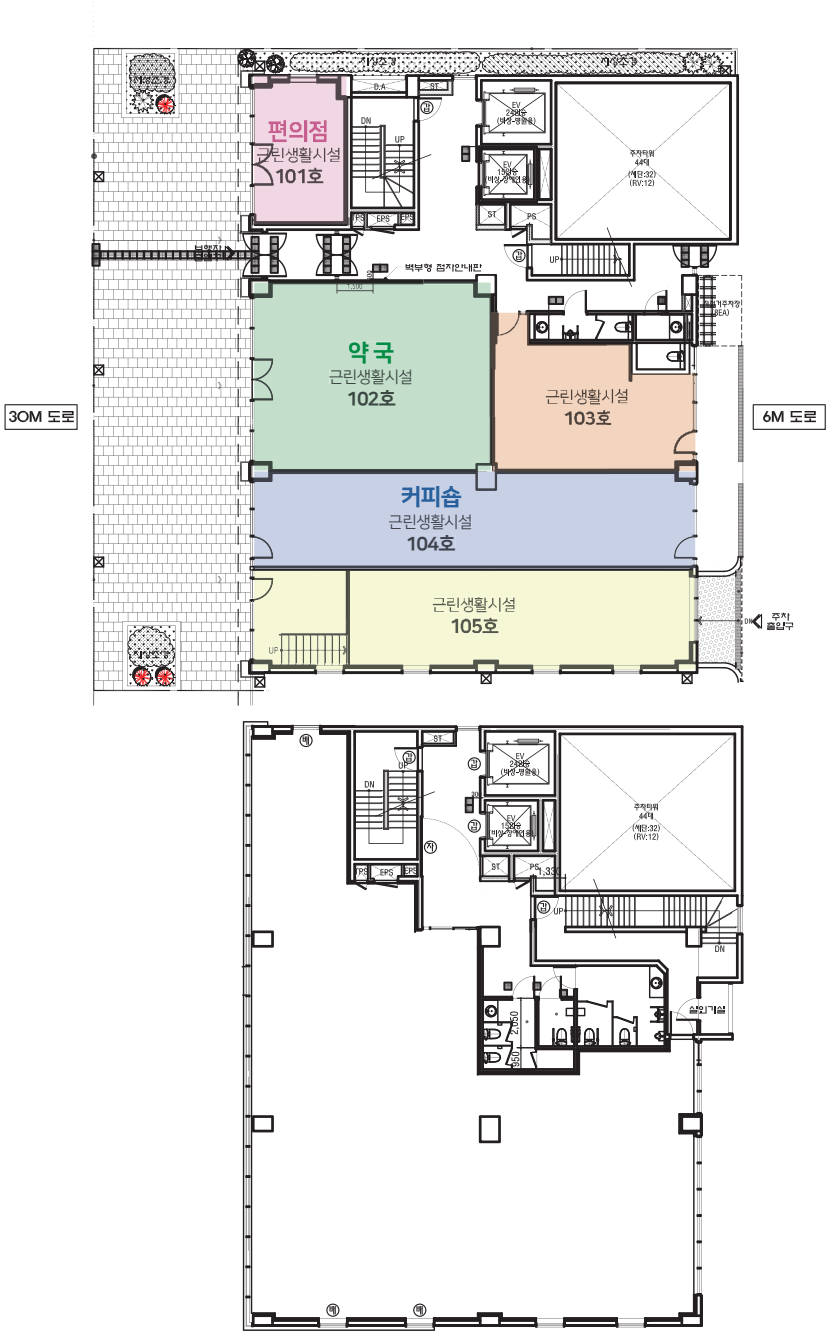


입 지

명지오션시티는 에코 델타시티의 배후 부지로서 명지오션시티 윗쪽에 명지국제신도시가 추진되고있고,
해운대 마린시티와 비교하여도 손색이 없는 강서지구의 최적의 바다조망과 환경을 갖춘 신도시로 자리매김하고있다.
사업부지는 명시오션시티의 중심상업지에 위치하고, 바다조망과 산책로가 가까운 최적의 입지조건을 갖추고 있습니다.
대형병원은 인근에 위치하지 않지만, 의원급 병원이 많이 생기고 있는추세이다. 치과병원과 한의원이 주를 이루고 있다.






편의점
근린생활시설
101호
약 국
근린생활시설
102호
근린생활시설
103호
커피숍
근린생활시설
104호
근린생활시설
105호
30M 도로
6M 도로




美所建物 WOMAN'S HOSPITAL
美所建物
미소빌딩 신사옥 착공식 모시는글
미소빌딩 착공식에 여러분을 초대합니다!
미소여성병원은
명지오션시티에 위치하고 있으며,
해운대 마린시티와 비교하여도 손색이 없는
강서지구의 최적의 바다조망과 환경을 갖춘 신도시로 자리매김하고있으며,
사업부지는 명지오션시티의 중심상업지에 위치하여,
바다조망과 산책로가 가까운 최적의 입지조건을 갖추고 있으며
명지오션시티 여성병원 랜드마크로 "미소빌딩"을 신축하여
착공식을 갖고자 하오니 바쁘시더라도 부디 참석하여
자리를 빛내주시고 많은 격려와 사랑 부탁드립니다.
1. 일시 : 2017년 2월 25일(토) 오후 2시
2. 장소 : 미소빌딩 사업부지 (부산광역시 강서구 명지동 3240-5번지)
3. 문의 : (주)거림의료건설팅 인경수 기획이사 (010-6208-8007)
시공사 (주)씨에이치종합건설
미소빌딩



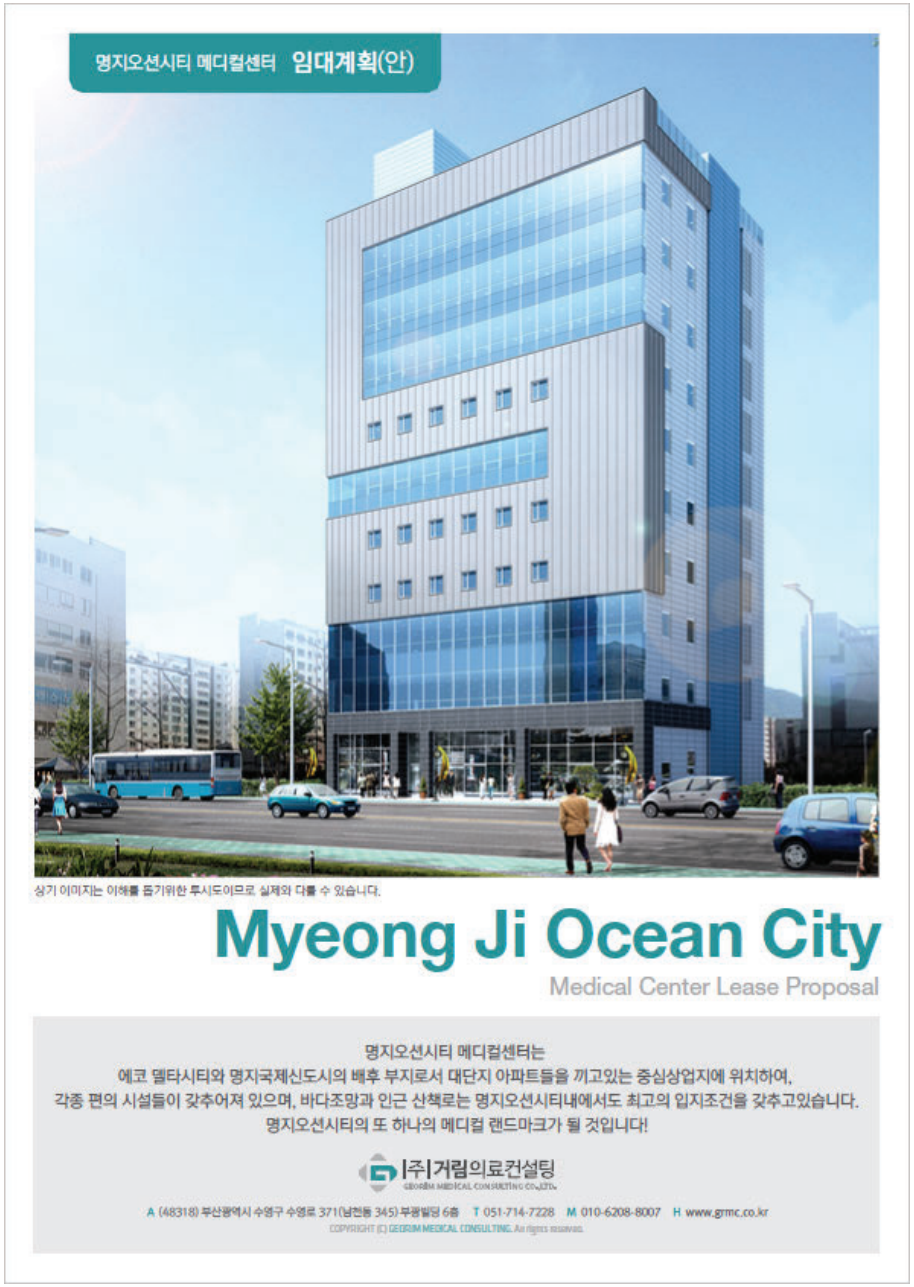

DOOSAN


레몬하우스

STEP
02

임 대 / 인테리어 / 준 공

자체기획에 의하여 준공 전 100%임대 완료(1층 약국, 편의점, 커피숍, 아동용품 / 2~10층 웰하이여성병원)
인테리어 업체선정 및 간판, 광고 컨설팅.
개원에 차질이 없도록 모든 프로세스 지원.





임대용 브로슈어 제작 및 현수막제작

지상1층 ~ 10층 임대 계획 상담, 계약

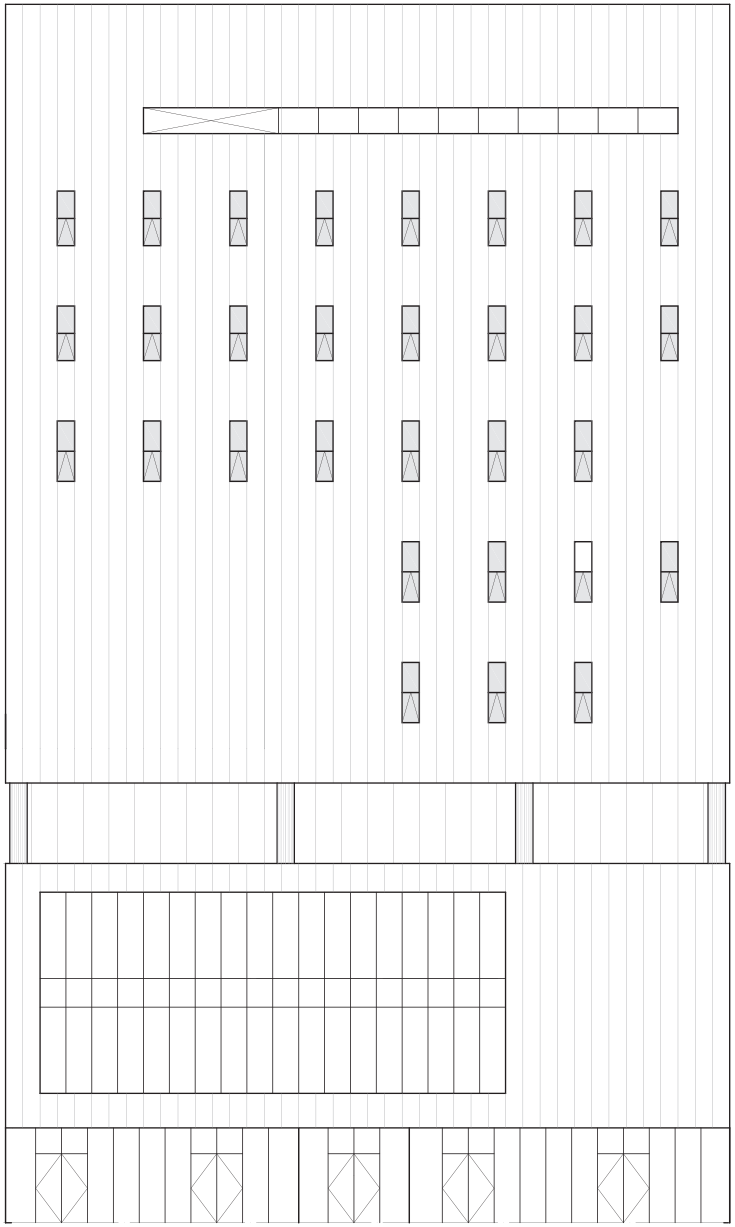






(1) 임대 관련

명지동 3240-5		명지동 3240-6
여성병원 & 조리원 **입점완료**	10층	정형외과 병원
	9층	
	8층	
	7층	
	6층	
	5층	
아동병원 **입점완료**	4층	
	3층	안과
내과 & 치과	2층	피부과 & 신경외과
소매점 **입점완료** / 약 국 **입점완료** / 커피숍 **입점완료**	1층	소매점 / 안경점 / 의료기기



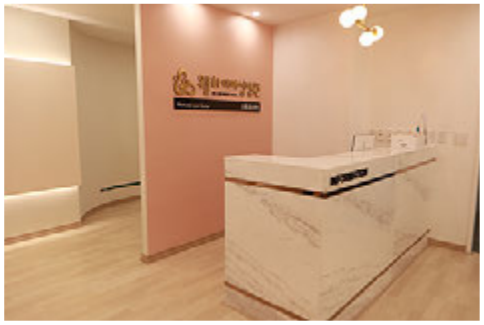

KOROCHA

(3) 층별안내

하늘공원	옥상층
입원병동 / 식당	지상 10층
산후조리원 / 조리원 수유실 / 신생아실 / 체형관리실 / 좌욕실 / 상담실	지상 9층
소아과 입원병동	지상 8층
산부인과 입원병동	지상 7층
산부인과 입원병동 / 좌욕실	지상 6층
가족분만실 / 대,중수술실 / 신생아실 / 캥거루케어실 / 수유실	지상 5층
내과 / 건강검진센터 / 피부과 / 수액실 / 회복실 / 임상병리실 골밀도실 / 피부관리실 / X-RAY실(유방촬영실) / 방사선과 / 입체초음파 / 정밀초음파	지상 4층
산부인과 / 원무과 / 예진상담실 / 요실금검사실 / 주사실 / 태동검사실	지상 3층
소아청소년과 / 주사실 / 수액실 / 호흡기치료실 / 북카페 / 영유아 검진센터 강당	지상 2층
약국, 커피숍, 아동복판매점	지상 1층
주차장	지하 1층



(4) 인테리어









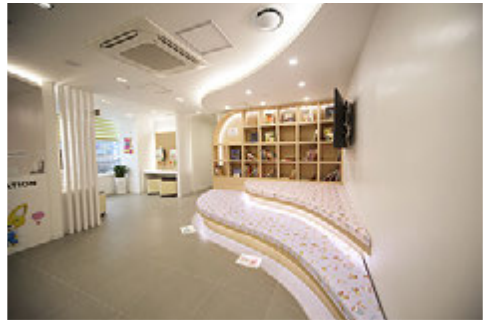








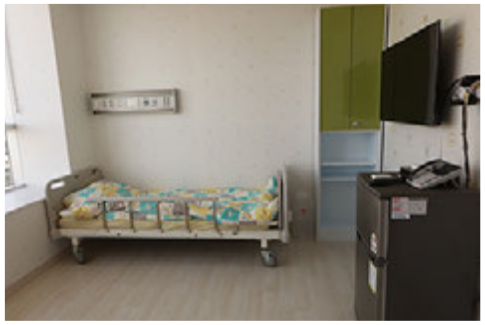
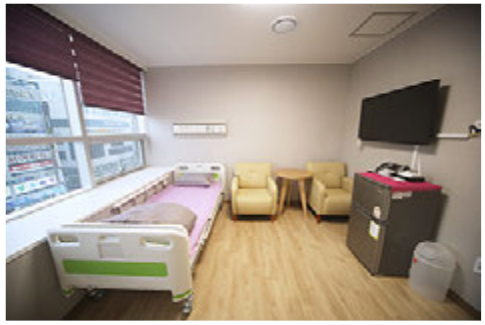




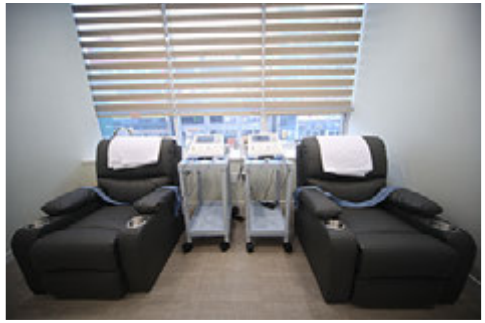
(4) 인테리어







(주)거림의료컨설팅 GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD. with 웰하이여성병원

EPILOGUE

개원

명지 오션시티 전문병원 개원!

거림의료컨설팅에서는 웰하이여성병원뿐만 아니라

바로옆 부지에(명지동3240-6) 메디컬2차를 기획하여 정형외과 병원(지상4층~8층) 유치완료!

부산 강서구 명지 오션시티내 여성병원, 정형외과병원 두 전문화된 메디컬 센터를 구축, 오션시티 중심상업지에서의 메디컬랜드마크가 될것이다.



트윈타워 형태의 메디컬센터를 구축하여 대형·전문화된 병원의 형태로 구축!

04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

김해 의료법인희원의료재단 **래봄병원**

|주|거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP
01

'래'봄'병'원'

기 획 / 설 계 / 리모델링

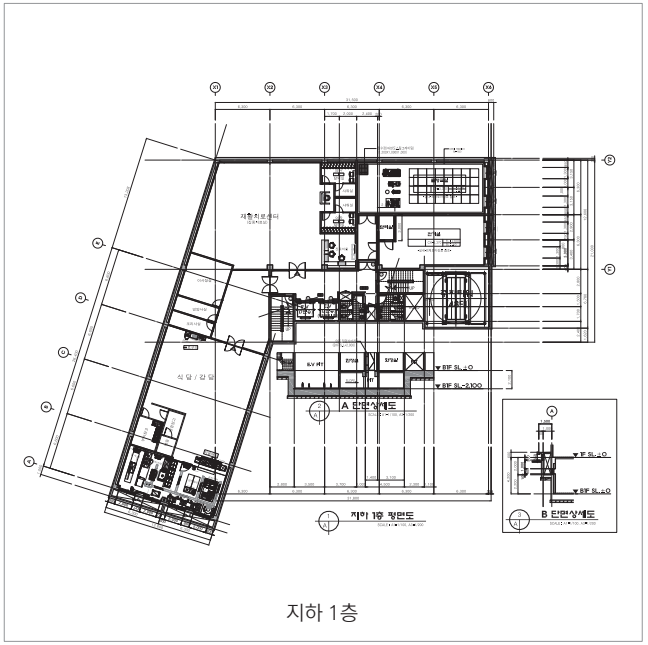
기존 임대사업이 주였던 (주)원인베스트에서 거림의료컨설팅의 홈페이지 회사소개서를 보고 컨택이 된 케이스.
김해 '원타워메디컬'로 임대사업을 위해 경매를 통한 매입을 하였으나, 임대사업의 부진으로 거림의료컨선팅을 컨택하여 임대를 요청.
메디컬센터의 역활을 하기엔 여러가지 측면에서 부족하다고 판단하여 여러차례 컨셉을 제시하여 미팅을 통한 결과로
'차별화된 재활전문병원"으로 기획을하고 진행한 사업.



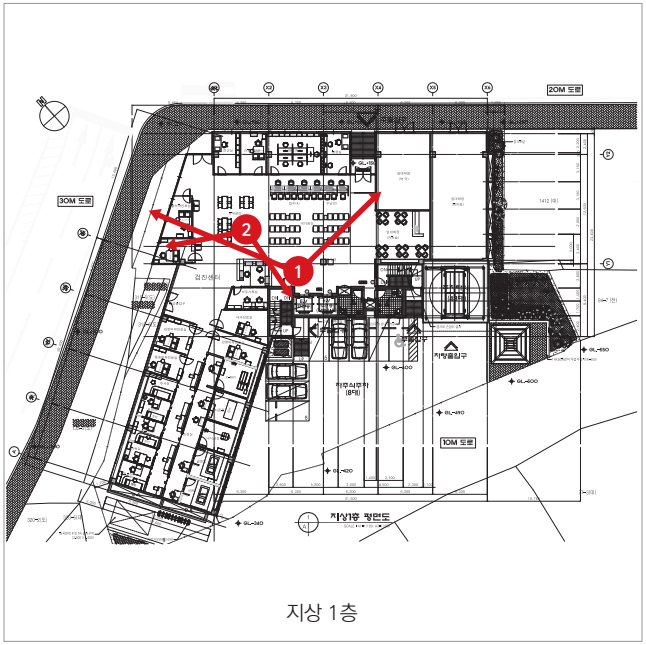
입 지

김해지역에 교통 환경이 뛰어나고 주민 대다수가 지역 내 공장에 근무하며, 대단위 아파트형 주거시설이 밀집된 지역에서
올바른 재활시설이 전무한 이곳에 이곳 지역주민을 위하여 특화된 기술과 시설을 도입하여, 병. 의원의 대형화 및 고급화를 꾀하는 수요자의 요구에 부흥함과 동시에
원거리 이동 없이 재활, 외과진료, 검진 요양의 가능하도록 하였고 신설 병원의 인지도를 빠르게 안정화될 수 있도록 의료법인을 설립하였습니다.

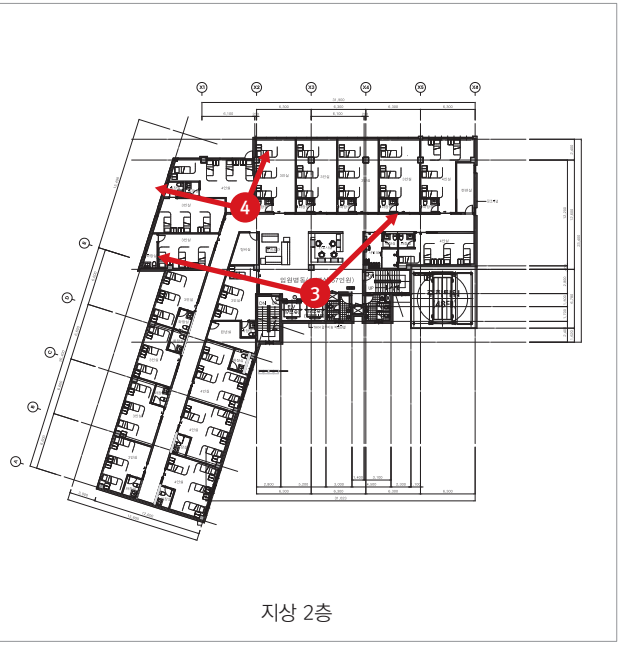

건물임대
분할가능
모든 업종 가능
문의 전화 010-8345-0121
010-6844-9459
B1F 면적:768.9m²
1F 면적:1019m²
2F 면적:965.3m²
3F 면적:631.5m²
4F 면적:537.6m²
5F 면적:537.6m²
건물임대
병의원 임 대
건물임대
010-8345-0121
010-6844-9459
임대문의
최고의 可視性
임대가격
전용률



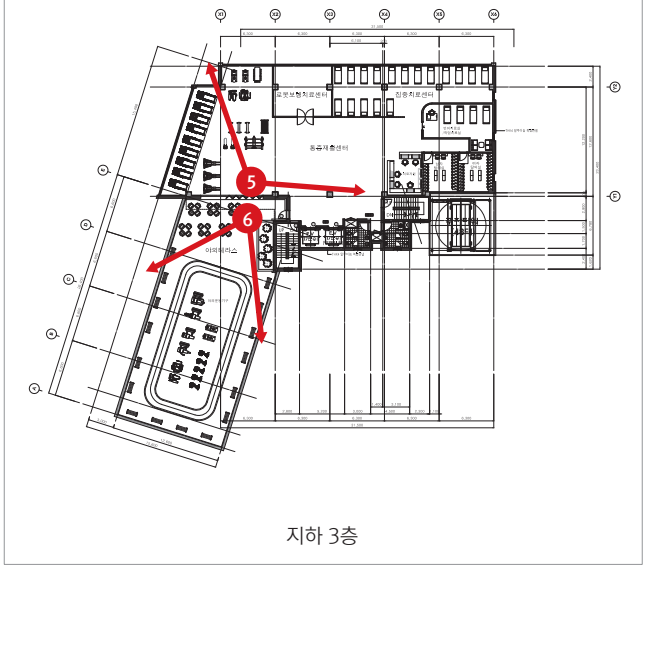
지하 1층



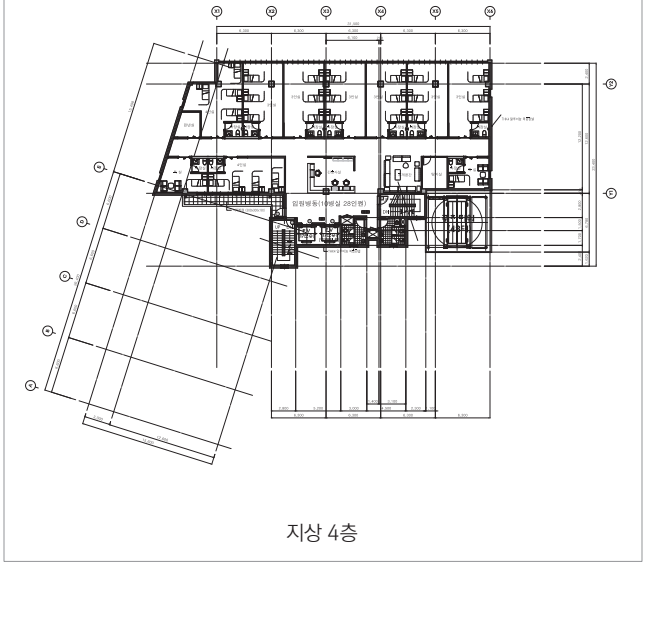
지상 1층



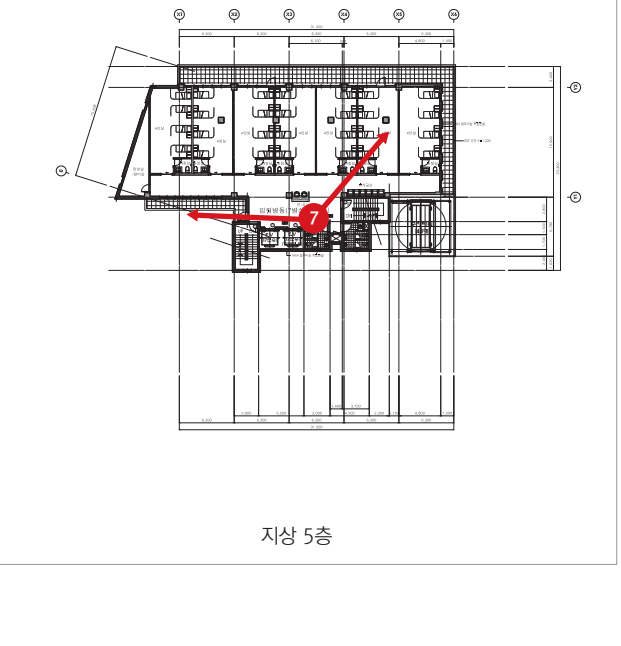
지상 2층



지하 3층



지상 4층



지상 5층

(2) 설계 투시도









(3) 리모델링 공사



(4) 인테리어 공사














추락위험



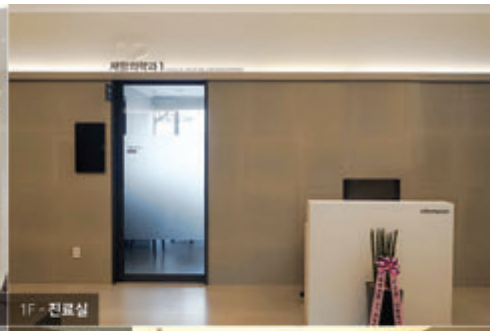
STEP
02

인테리어 / 개 원 / 의료법인설립

임대사업을 통한 자금력으로 기존의 정형화된 병원을 탈피한 리조트급의 병원을 제안하여 진행.
다수의 병상의 설치보다 환자를 위한 휴게공간, 환자를 위한 치료실, 모든 침상의 개인 TV, 개인 냉장고 등의
모든 시설이 환자를 위한 병원이 되도록 설계 및 시공하였습니다.
비의료인인 이사장병원의 편견을 깨기위한 일환으로 의료법인설립 제안 그리고 진행,
의료법인희원의료재단의 설립을 통하여 전문병원의 이미지를 부각시킴.

(1) 인테리어

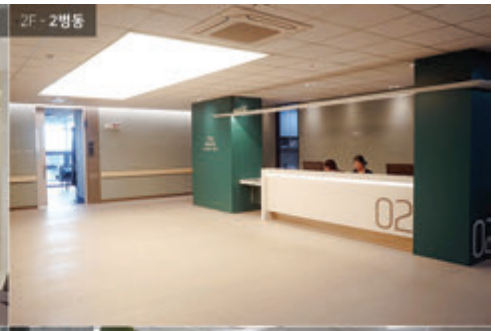

1F - 리셉션


1F - 진료실


1F - 로비


1F - 로비/커피숍

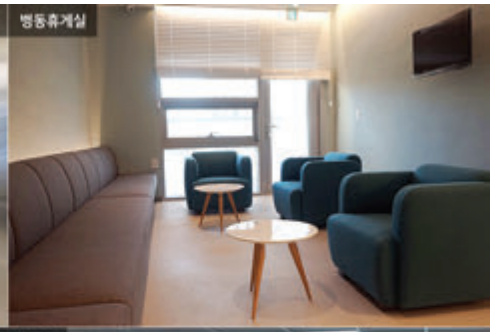

1F - 진료실


2F - 2병동


전정형개인TV, 개인냉장고, 의자겸용 보호자침대 - 개인병상

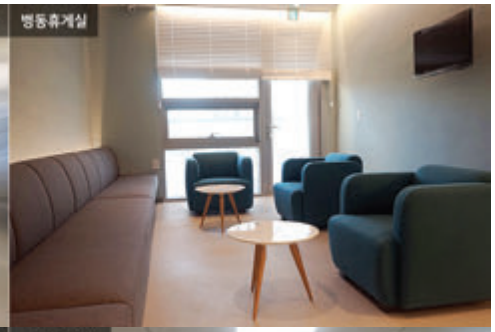

4인용병실

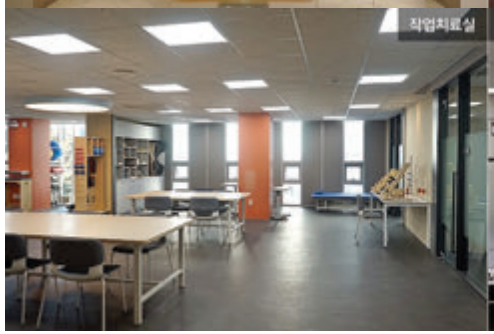

엘리베이터홀


병동휴게실


3F - 운동치료실


엘리베이터홀


병동휴게실


작업치료실


통증치료센터


1F - 커피숍


출입구
래 봄 병 원


3F - 트랙 공원

래봄병원 개원





경상남도 김해시 유일한 재활전문병원 래봄병원 2018년 2월 3일 개원.
37개 입원실, 124병상, 재활치료실, 전문화된 통증치료 장비, 리조트급의
병원시설 도입, 건강검진센터를 개원하여 혁신적인 재활의료 서비스를 제공.
비의료인인 이사장병원이라는 편견을 깨기 위해 의료법인희원의료재단을 설립.
거림의료컨설팅에서 김해지역 두번째 의료법인 설립, 래봄병원의 개원까지
모든프로세스를 성공적으로 기획 및 진행.

EPILOGUE

의료법인희원의료재단 **래봄병원**

김해지역을 넘어서 경상남도 최고의 재활전문병원!

거림의료컨설팅에서는

의료법인희원의료재단 래봄병원의 기획 / 대출 / 설계 / 리모델링 / 인테리어 / 의료법인설립 등의

개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.

의료법인희원의료재단 래봄병원은 경상남도 김해시 분성로 202에 위치하며, 부산김해경전철 수로왕릉역(김해보건소)에서 도보로 5분거리에 위치한 김해 유일의 그리고 최고의 재활병원입니다.
김해지역에 교통 환경이 뛰어나고 주민 대다수가 지역 내 공장에 근무하며, 대단위 아파트형 주거시설이 밀집된 지역에서 올바른 재활시설이 전무한 이곳에
이곳 지역주민을 위하여 특화된 기술과 고급 리조트급의 병원시설을 도입하여, 단순한 병원에서의 치료가 아닌
"모든 환자분과 보호자에게 봄을 다시 맞이 할 수 있게 한다."라는 모토를 가지고 진행된 프로젝트입니다.
거림의료컨설팅에서는 래봄병원의 컨셉 및 인테리어, 의료법인설립 등의 개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.
거림의료컨설팅은 병·의원에 특화된 통합 컨설팅으로 다양한 성공 사례를 만들어 가고 있습니다.



04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

부산광역시 금정구 반송로 470 **부산금사요양병원**

|주|거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP
01

의료법인해림의료재단
부산금사요양병원

부지 선정 / 설 계 / 병원 건설

기존의 금사요양병원은 금사동 주도로 한블럭 안쪽에 위치하고 있었고, 너후된 건물과 시설, 편의시설 부재등으로
리모델링이나 이전이 시급한 상황이었습니다.
거림의료컨설팅과 컨설팅계약을 맺고 부동산 부지를 추천 및 계약하여 現 금정구 반송로470으로 이전을 기획함.
부산지하철 4호선 금사역 2번 4번출구 및 엘리베이터까지 설치된 지하철역입구로 환자와 보호자의 편의를 최대한 고려하였다.
기존 104병상에서 199병상으로 증설하였고, 준공업지역의 특성을 활용하여 지하에 장례식장을 유치하여
병원의 부가적인 수익과 편의를 제공하였다.



입 지

사업부지는 금사동 지하철 2번출구에 위치하여 대중교통을 이용하여 병원을 방문하기 수월하고,

인구 밀집지역인 해운대에서도가깝고, 동래구, 금정구 또한 인접하여 자동차를 이용하거나 지하철을 이용하여 접근하기 수월하다.

도시고속도로에 인접하여 편리한교통편과 부산의 영락공원(12분), 울산의 하늘공원(50분)이 비교적 가까운곳에 위치하여 편의를 제공할 수 있다.


Self





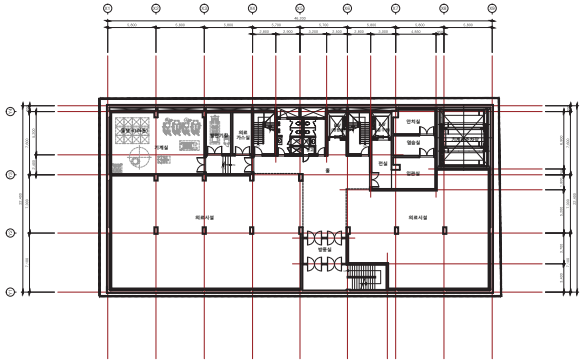


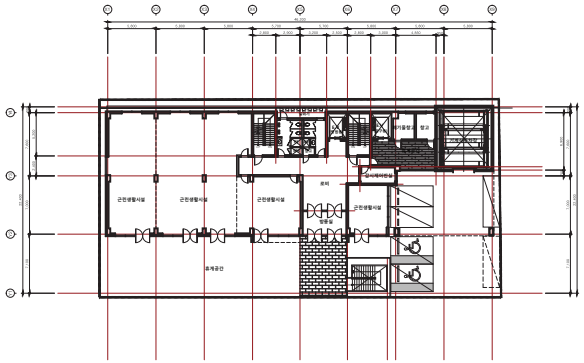

DOOSAN

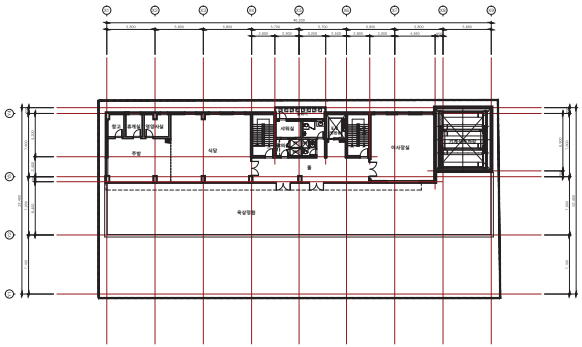
철거 완료(2015.12.08)




금사요양병원
금사요양병원



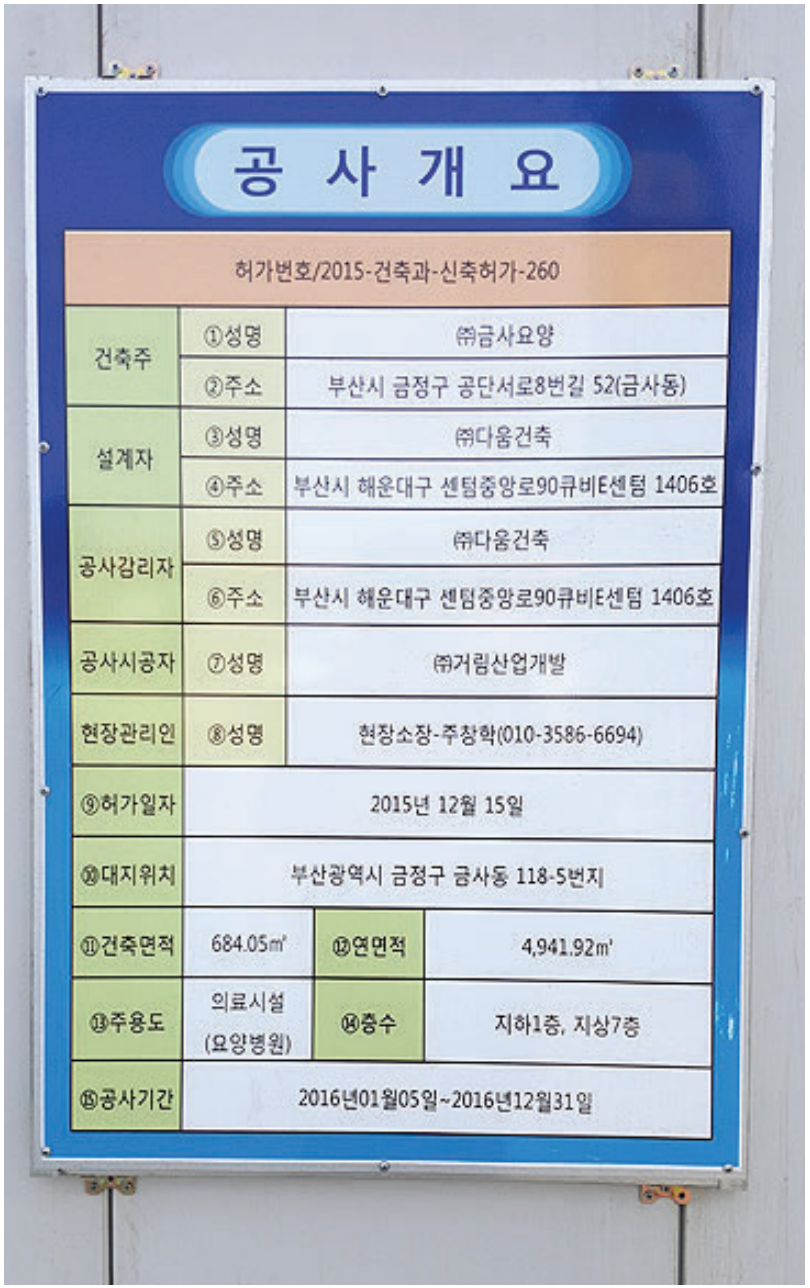









ALTON
알톤자전거
T.528-3600



공 사 개 요

허가번호/2015-건축과-신축허가-260			
건축주	①성명	㈜금사요양	
	②주소	부산시 금정구 공단서로8번길 52(금사동)	
설계자	③성명	㈜다움건축	
	④주소	부산시 해운대구 센텀중앙로90큐비E센텀 1406호	
공사감리자	⑤성명	㈜다움건축	
	⑥주소	부산시 해운대구 센텀중앙로90큐비E센텀 1406호	
공사시공자	⑦성명	㈜거림산업개발	
현장관리인	⑧성명	현장소장-주창학(010-3586-6694)	
⑨허가일자	2015년 12월 15일		
⑩대지위치	부산광역시 금정구 금사동 118-5번지		
⑪건축면적	684.05㎡	⑫연면적	4,941.92㎡
⑬주용도	의료시설 (요양병원)	⑭층수	지하1층, 지상7층
⑮공사기간	2016년01월05일~2016년12월31일		

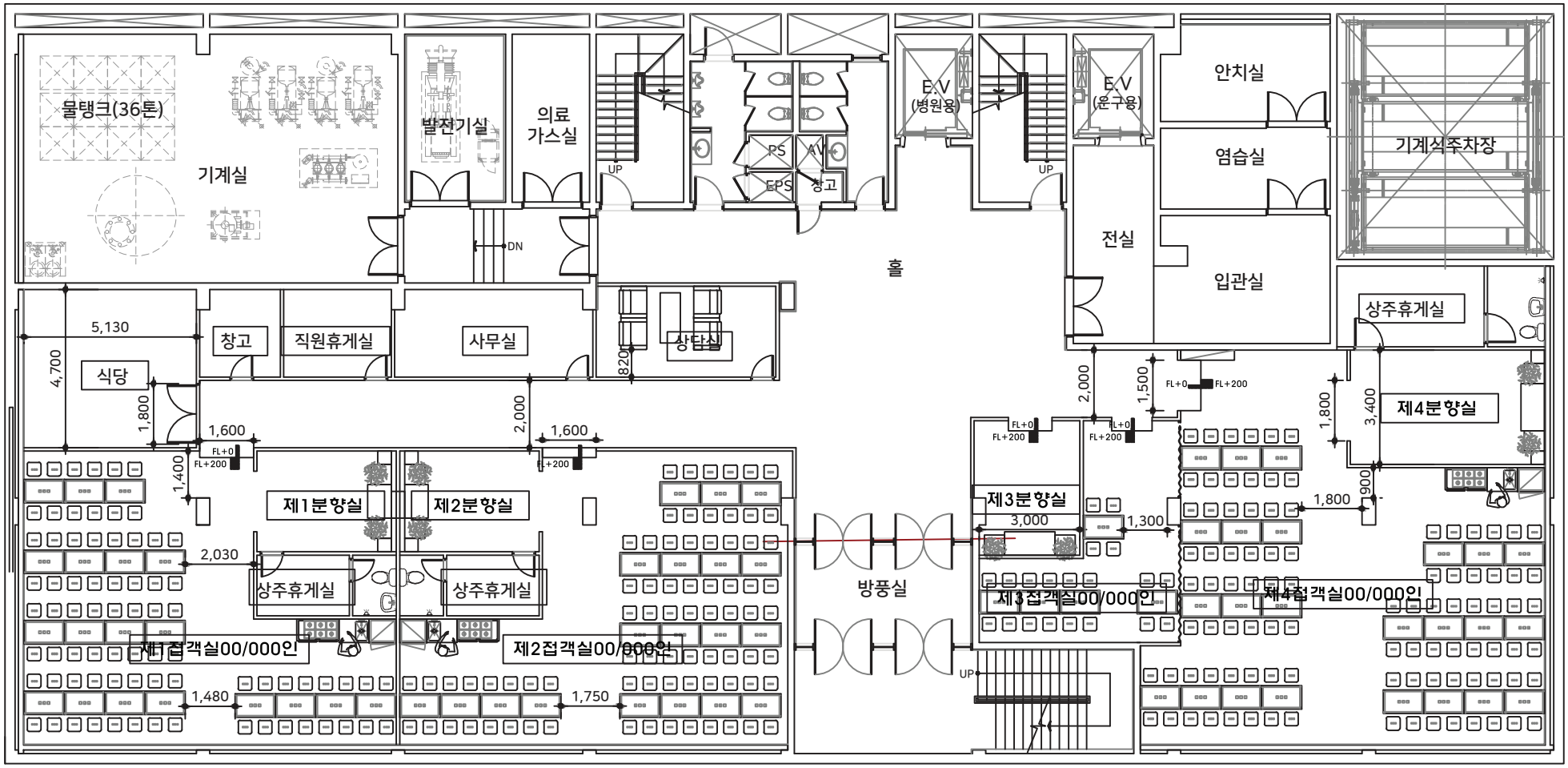




STEP
02

임 대 / 인테리어 / 개 원

사업에 차질이 없도록 준공 전 임대완료를 목표하여 90%까지 임대 완료(1층 약국, 편의점, 커피숍 / 3~4층 현대해상)
인테리어 업체선정 및 간판, 광고 컨설팅 등
개원에 차질이 없도록 모든 프로세스 지원.



- 지하1층 장례식장 업체 컨텍 및 계약, 설계
- 부산금사요양병원 확장이전 현수막제작

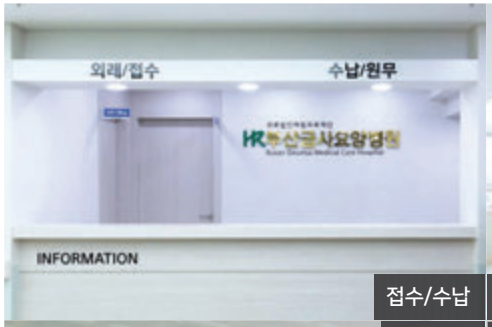
건강한 삶, 행복한 웃음을 지켜드립니다.

금사요양병원 확장 이전

진료 과목 내 과 / 신경외과 / 소아청소년과 / 가정의학과
한방내과 / 침구과 / 부설-물리치료

상담 전화 051-521-7581~3

(2) 인테리어



접수/수납



대기실



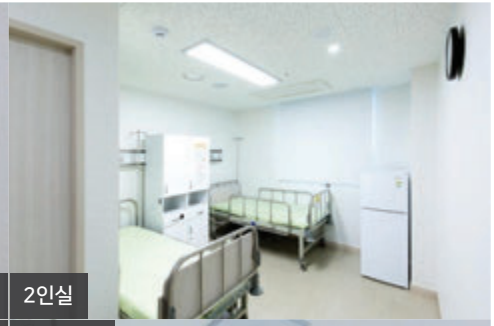
주차타워



옥상정원



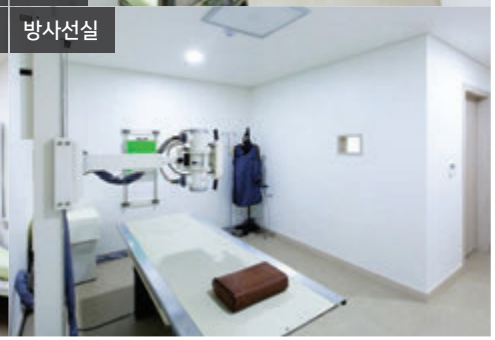
1인실



2인실



6인실



방사선실



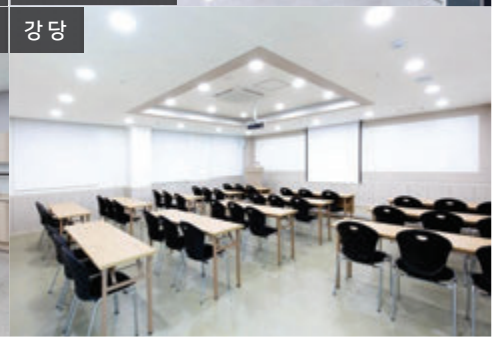
물리치료실



인공신장실 입구



인공신장실



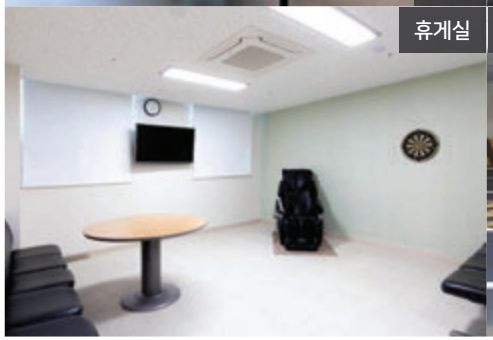
강 당



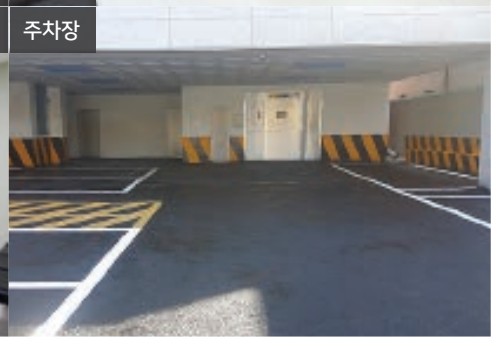
식 당



휴게실



휴게실



주차장

기존 금사요양병원
(지상3층 104병상)



2017.08 신축 이전 개원
(지상7층 199병상)



EPILOGUE

의료법인해림의료재단 **부산금사요양병원**

노후화된 시설과 부족한 주차시설, 편의시설에서

거림의료컨설팅에서는 부산금사요양병원의 부동산 선정, 계약 / 대출 / 설계 / 시공 / 인테리어 / 임대 / 기존병원이전 등의

개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.

노후화된시설과 부족한 주차시설, 편의시설을
병원을 신축함에 있어 대중교통의 편리함, 편의시설(근린생활시설, 의원, 장례식장, 주차)을
설치하여 병원의 시설확충과 환자뿐만아니라 보호자에게도 만족도를 높이기위해 최선을 다하였습니다.
금사동뿐만아니라 부산 요양병원의 새로운 패러다임으로 자리매김하겠습니다.



04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

부산광역시 연제구 중앙대로 1239 **나눔과행복병원**

CASE STUDY 나눔과행복병원

나눔과행복병원은 2009년 부산시 동래구 미남교차로에 설립한 정신건강의학과 전문병원입니다.
개원 5주년인 2015년 9월 동래구 거제동으로 이전하여 기존 120병상에서 180병상으로 증설하여 부산의 정신건강의학 전문병원으로서의 입지를 굳히고 있습니다.
거림의료컨설팅에서는 상권·입지분석부터 인허가, 홍보에 이르는 모든 절차를 지원!
개원컨설팅, 입지선정, 건축 및 인테리어, 대출 및 리스 업무, 마케팅, 개설 인허가 등의 개원에 필요한 모든프로세스를 거림의료컨설팅에서 One-stop으로 해결할 수 있습니다.





CASE STUDY 나눔과행복병원 **부지선정/부지매입**

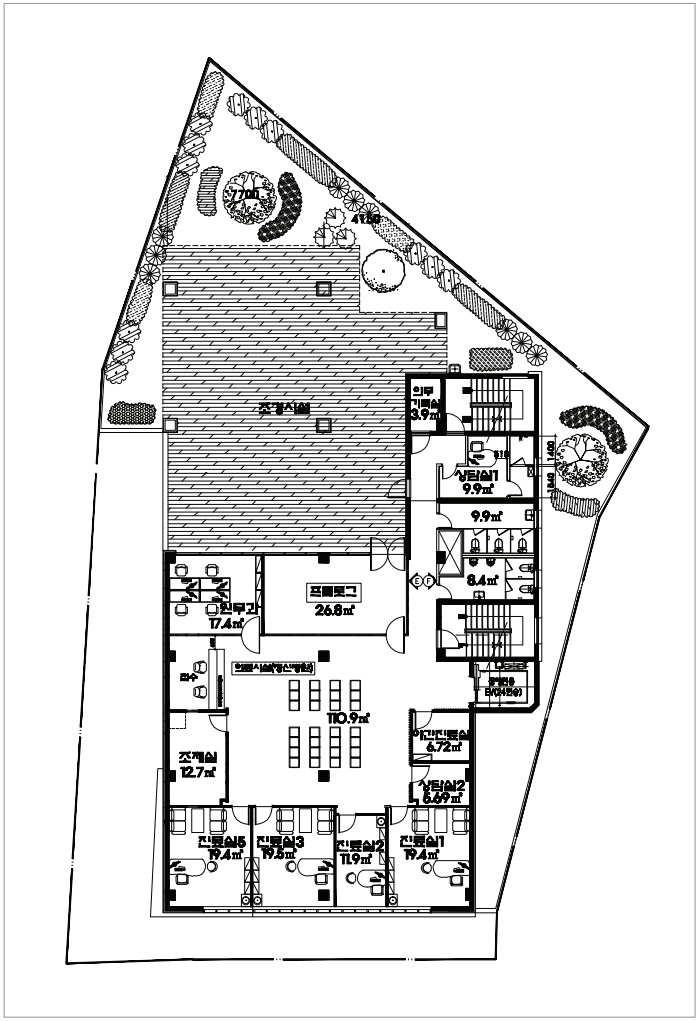
부산시 연제구 중앙대로 1239 (거제동 110-1)





CASE STUDY 나눔과행복병원 **병원건설**

나눔과행복병원은 지하2층 ~ 지상9층 건평 1,200평
180병상으로 설계되었습니다.





CASE STUDY 나눔과행복병원 **병원인테리어**









3D 투시도













실사 투시도

병원의 성공 여부, 개원과정에서 결정되어집니다!

|주|거림의료컨설팅은 병원 개원지 선정부터 개원 후 관리 까지 토탈 솔루션을 제공합니다.

인력구성



서영수 원장
정신건강의학과 전문의/의학박사



하태민 원장
정신건강의학과 전문의



정성수 원장
정신건강의학과 전문의





04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

부산광역시 동래구 안락동 433-5 **준요양병원**

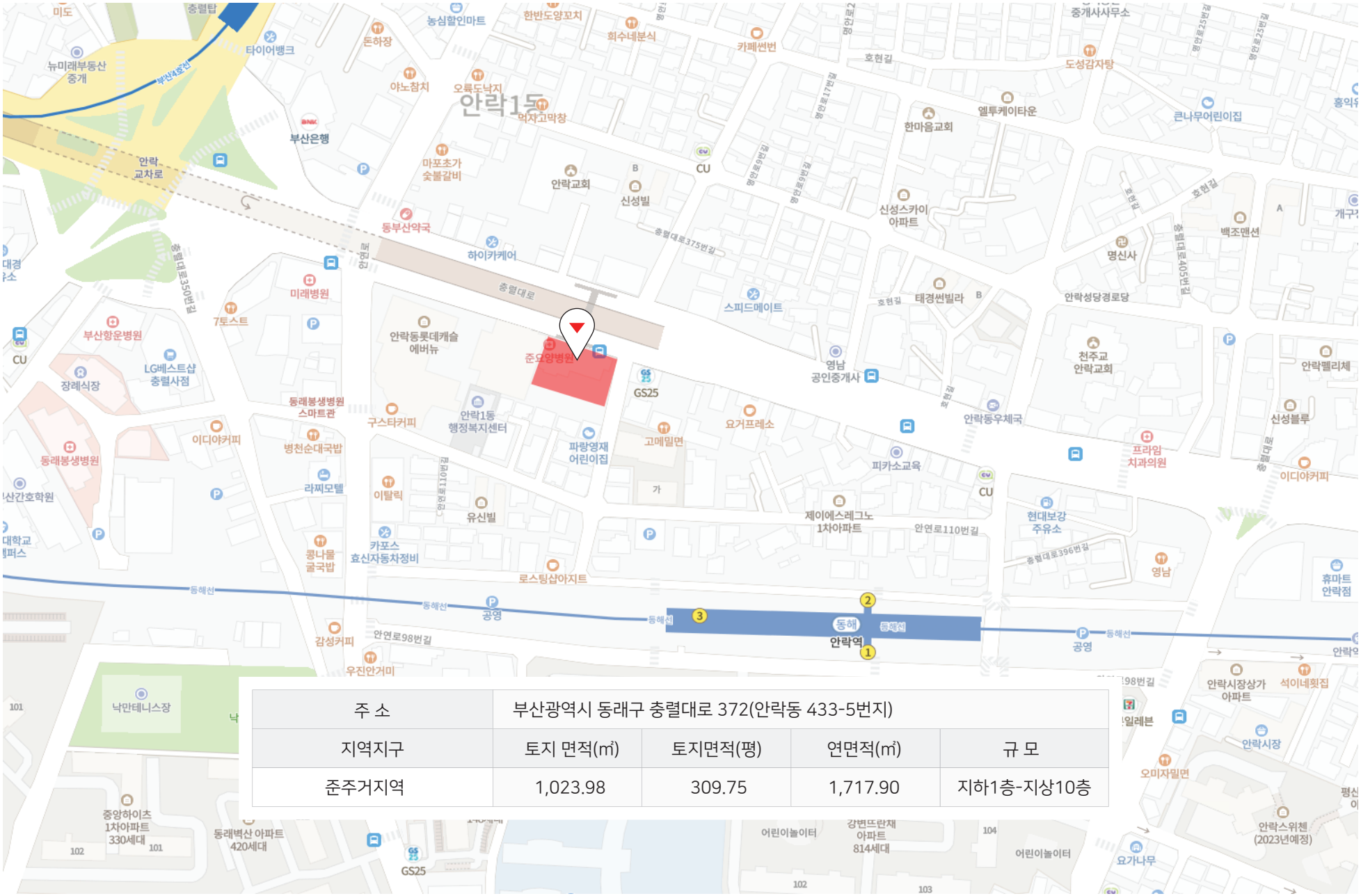
(주)거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP
01

준요양병원
JOON HOSPITAL

부지 선정 / 설 계 / 병원건설

준요양병원은 동래구 충렬대로 376에 위치한 재활요양병원으로 저희 거림의료컨설팅에서 1,023.98㎡의 부지선정 및 부지매입,
빠른 명도를 위한 기존의 차량정비소의사업지이전까지 총괄하여 진행하였습니다.
개원컨설팅, 입지선정, 건축 및 인테리어, 대출 및 리스 업무, 마케팅, 개설 인허가 등의 개원에 필요한 모든 프로세스를
거림의료컨설팅에서 One-stop으로 진행하였습니다.



주 소	부산광역시 동래구 충렬대로 372(안락동 433-5번지)			
지역지구	토지 면적(㎡)	토지면적(평)	연면적(㎡)	규 모
준주거지역	1,023.98	309.75	1,717.90	지하1층-지상10층

(2) 철 거



사업부지의 명도를 위한 차량정비공장 이전 작업





사업부지 철거 작업





< 온천동 병원부지 >



< 신축 준요양병원 투시도 >

STEP
02

내부공사 / 인테리어 / 개원

연면적 5,679.00㎡ / 1,717.90평으로 지하1층 ~ 지상10층 규모로 설계/건축된 준재활요양병원은
신경외과, 재활의학과, 내과, 가정의학과, 한방과를갖춘 206병상이갖추어진
재활요양병원으로 성공적으로 개원을 하였습니다.

(1) 인테리어


재활치료실


물리치료실


통증치료실

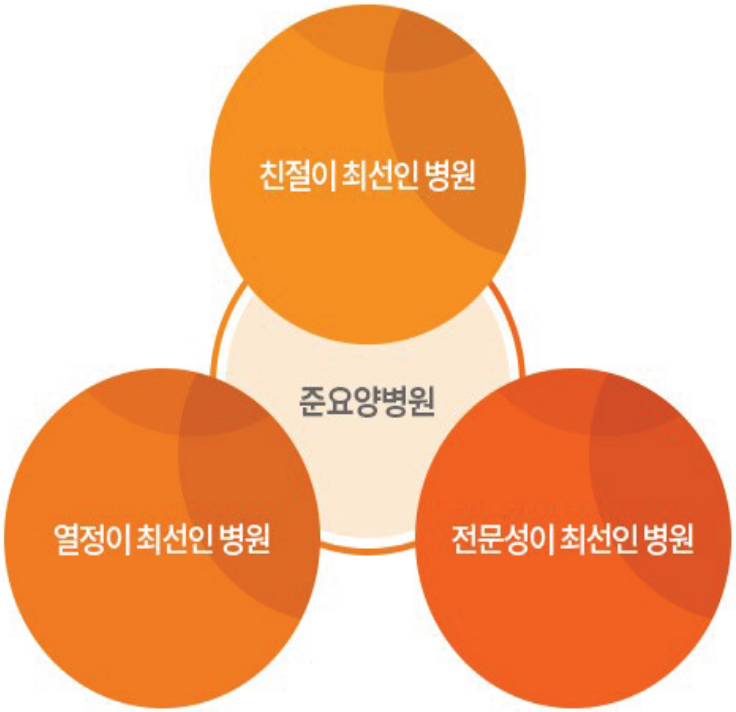

일상생활동작훈련실(ADL)


순요양병원
2030 부산월드엑스포 대한민국 정부와 부산시가

MISSION

친절, 열정, 전문성을 최선으로 하는 병원

VISION



준요양병원

"전문성과 열정을 모두 갖춘 병원"

동래구 안락동 309평 대지에 연면적 1,718평의 축건물에
206병상 규모의 "준재활요양병원"을 개원하였습니다.

준재활요양병원의 개원을 축하드립니다

병원의 성공 여부, 개원과정에서 결정되어집니다!

| 주 | 거림의료컨설팅은 병원 개원지 선정부터 개원 후 관리 까지 토탈 솔루션을 제공합니다.

04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

부산광역시 금정구 장전동 606-3 **지온병원**

주 거림의료컨설팅

|주| 거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP 01

지온병원

부지 선정 / 설 계 / 병원 건설

지온병원은 기존 구서동에 있던 지온정형외과의원을 확장· 이전한 사업입니다.
저희 거림의료컨설팅에서 부산대학교와 온천동 상권을 동시에 이용할수있는 장전동 부지를 추천하여
부지선정 및 부지매입에 성공하였고, 이후 개원컨설팅, 건축 및 인테리어, 대출 및 리스 업무, 마케팅, 개설 인허가 등
개원에 필요한 모든 프로세스를 지원하여 성공적인 개원을 하였습니다.

(1) 위 치



입 지

전통적으로 부산에서 주거 선호도가 높은 지역이며 부산지하철 1호선이 관통하고 부산을 관통하는 중앙대로와 북부권의 주요도로인 금정로 사이에 있다. 경부고속도로 구서IC 접근성도 우수하여 교통도 편리하다.

부산 3대 상권 중 하나인 부산대학, 온천장 상권을 동시에 이용 할 수 있고, 또 홈플러스, NC백화점, 롯데백화점 등이 가깝고 부산지방법원 등기소, 금정세무서, 우체국 등 공공기관도 인근에 있다. 부산지역에서 명문학군으로 꼽히는 교육특구에 속하는 지역이다.




예비재
greencore
SH


식물원로17번길



(3) 철 거(2018.07.07)

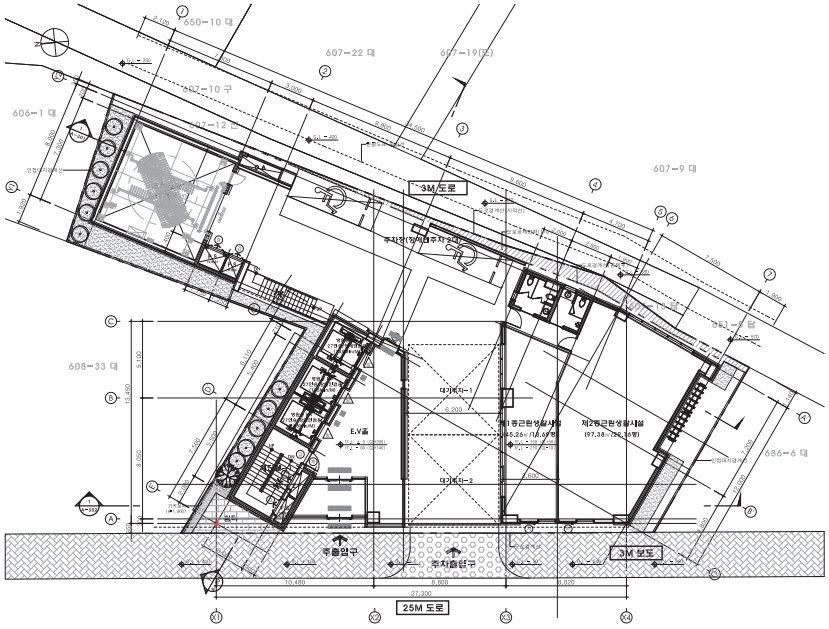


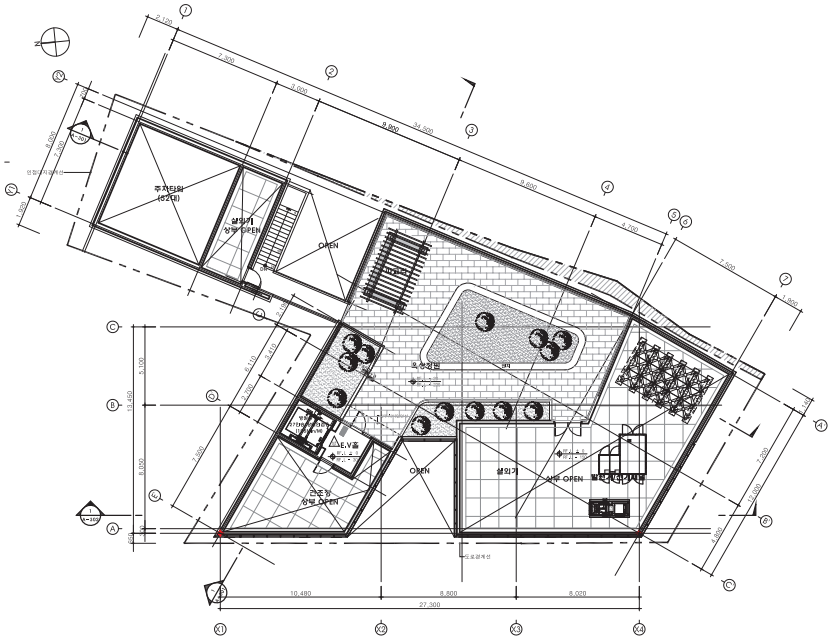






(4) 설 계


3M 도로
25M 도로
3M 보도
주출입구
주차출입구
E.V홀
대기로지-1
대기로지-2
제1종근린생활시설
제2종근린생활시설
607-9 대
608-33 대
686-6 대
607-22 대
607-19(도)
606-1 대
650-10 대


주차타워
(52대)
OPEN
E.V홀
설외기
상부 OPEN
오성정원
OPEN
설외기
상부 OPEN
10,480
8,800
8,020
27,300



(5) 공사중(2018.07.07)



(5) 공사중(2019.07.05일)



(5) 공사중(2019.10.11일)



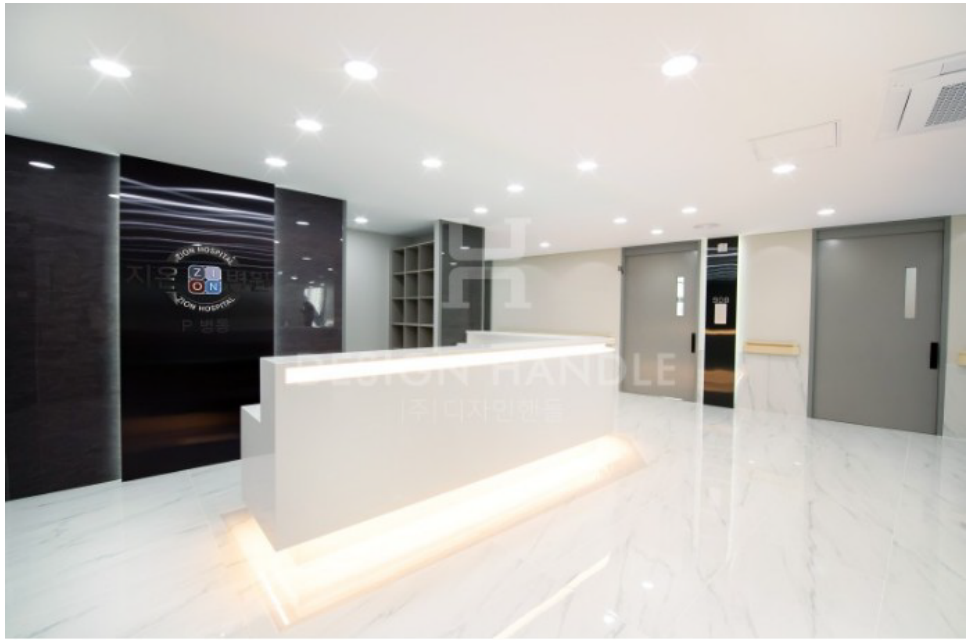
STEP
02

임 대 / 인테리어 / 개 원

사업에 차질이 없도록 준공 전 주차장, 1층 약국 임대 완료하였고 인테리어 업체선정 및 간판, 광고 컨설팅 등
개원에 차질이 없도록 모든 프로세스 지원.

(1) 인테리어









(1) 인테리어

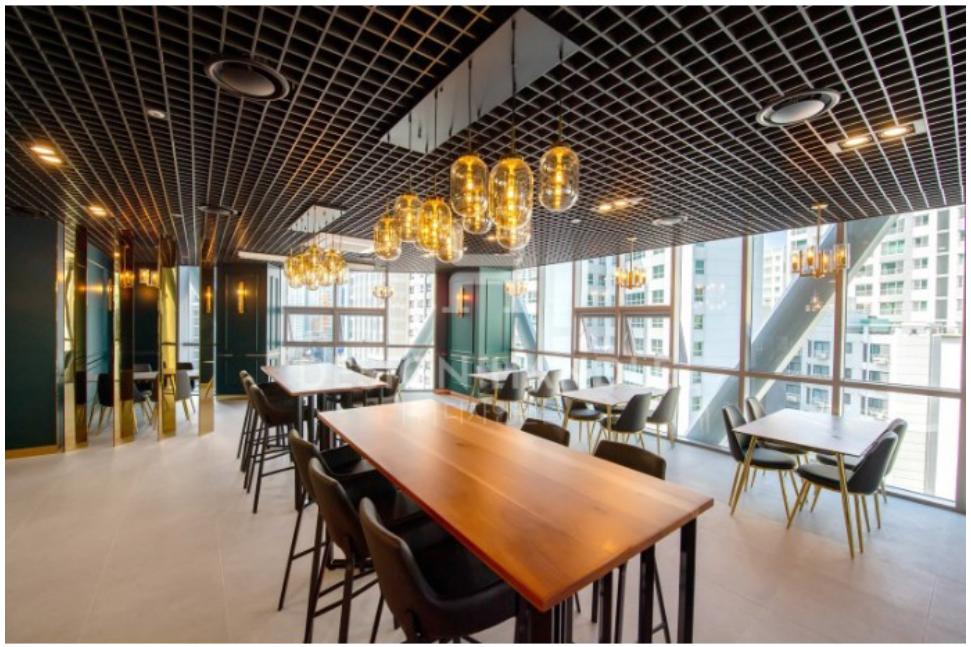









Cuisine de Zion




Cuisine de Zion




지온병원
갤러리 초영


지온병원
정 형 외 과
마취통증의과
영 상 의 학 과
내 과
건강검진센터
지온병원
주차장

EPILOGUE

지온병원

의원급에서 병원급으로 확장 · 이전한 지온병원!

거림의료컨설팅에서는 지온병원의 부동산 선정, 계약 / 대출 / 설계 / 시공 / 인테리어 / 임대 / 기존병원이전 등의

개원에 필요한 모든프로세스를 제공하여 성공적으로 개원하였습니다.

04

GEORIM Medical Consulting

Medical Portfolio

경상남도 창원시 의창구 팔용동 42-1 **심산서울병원**

|주|거림의료컨설팅
GEORIM MEDICAL CONSULTING CO.,LTD.

STEP
01

의료법인 승현의료재단
심산서울병원

기 획 / 설 계 / 리모델링

심산서울병원은 래봄병원가 비슷한 케이스이다. 웰빙프라자 소유자인 한진퓨택(주)에서 거림의료컨설팅 홈페이지를 보고 컨택되어 운영하던 4층,5층에 찜질방을 없애고 새롭게 병원을 하고자 거림의료컨설팅을 컨택하여 컨설팅을 요청하였습니다.

여러차례 미팅을 통해 암전문 요양병원이라는 컨셉을 확정하고 이후 의료법인 설립부터 내부설계, 리모델링, 인테리어, 인력구축 광고, 인허가 등 모든 프로세스를 지원하고 컨설팅한 사업입니다.